

Obec Vysoká nad Kysucou



Zápisnica z mimoriadneho obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou

číslo zápisnice: 4/2023

dátum: 02. 06. 2023

Zápisnica č. 4/2023
z mimoriadnej schôdze obecného zastupiteľstva konanej
02. 06. 2023 v pamätnej izbe E. A. Cernana Vysoká nad Kysucou
so začiatkom o 14:00 hod.

Prítomní:

Starosta obce: Mgr. Anton Varecha

Poslanci OZ: Ing. Ľubomír Pavlík

Miroslav Dorman

Mgr. Janka Jurčová

Milan Pivko

Mgr. Katarína Chnapková,

Jozef Zborovan

Neprítomní poslanci OZ: Mgr. Jozef Holičár, Erik Jančík

Hlavný kontrolór: Ing. Marcel Nekoranec

Hostia a ostatní prítomní: vid' prezenčná listina

Program schôdze:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Pridelenie bytu v 16-bytovom nájomnom dome p.č. 1142 vo Vyskej nad Kysucou – Nižný Kelčov ([videoprojekcia](#))
Predkladá: Mgr. Simona Cudráková
4. Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa ([bude zaslané e-mailom](#))
Predkladá: Mgr. Simona Cudráková
5. Rôzne ([videoprojekcia](#))
6. Záver

Ad. 1 Otvorenie

Schôdzu Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou, ktorá sa konala v priestoroch pamätnej izby E. A. Cernana, otvoril a viedol starosta obce Mgr. Anton Varecha. Privítal poslancov a ostatných prítomných hostí mimoriadnej 4. schôdzi OZ v kalendárnom roku 2023.

Následne starosta obce predniesol návrh programu, ktorým by sa mala riadiť dnešná schôdza obecného zastupiteľstva. Nakoľko nikto z prítomných poslancov nemal k navrhovanému programu žiaden pozmeňujúci návrh, dal starosta obce o navrhovanom programe dnešnej schôdze obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Miroslav Dorman, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 4/2023-1

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program, ktorým sa bude riadiť štvrtá schôdza OZ dňa 02. 06. 2023.

Ad.2 Určenie zapisovateľa a zapisnice, overovateľov zapisnice a návrhovej komisie

Za zapisovateľku bola určená: **Bc. Monika Perd'ochová**

Za overovateľov zapisnice boli navrhnutí: **Mgr. Katarína Chnapková**
Ing. Ľubomír Pavlík

Návrhová komisia: **Miroslav Dorman**
Milan Pivko

Nakoľko k predloženým návrhom na zapisovateľku, overovateľov zapisnice a návrhovou komisiu neboli žiadne pripomienky, dal starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Miroslav Dorman, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 4/2023-2

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zapisovateľku, overovateľov zápisnice ako i návrhovú komisiu.

Ad. 3 Pridelenie bytu v 16-bytovom nájomnom dome p.č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou – Nižný Kelčov

Starosta obce

Dňa 30. 05. 2023 došlo k uvoľneniu bytu č. 13 s výmerou 29,08 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 Vysoká nad Kysucou – Nižný Kelčov. Na tunajší Obecný úrad vo Vysokej nad Kysucou boli doručené dve žiadosti o pridelenie bytu č. 13 s podlahovou plochou 29,08 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 Vysoká nad Kysucou – Nižný Kelčov.

1. **Martin Hričovec,** (Žiadosť bola doručená dňa 03. 05. 2023)
2. **Roman Kľučovský,** (Žiadosť bola doručená dňa 19. 05. 2023)

O stanovisko by som chcel požiadať Komisiu pre oblasť sociálnu, bytovú a zdravotníctva, ktorá sa k danej veci stretla.

Mgr. Simona Cudráková, tajomníčka Komisie pre oblasť pre oblasť sociálnu, bytovú a zdravotníctva

Komisia pre oblasť sociálnu, bytovú a zdravotníctva na svojom zasadnutí dňa 02. 06. 2023 sa zhodla, že byt č. 13 s podlahovou plochou 29,08 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 Vysoká nad Kysucou – Nižný Kelčov odporúča prideliť žiadateľovi Romanovi Kľučovskému, (Žiadosť doručená dňa 19. 05. 2023).

Medzi evidovanými žiadosťami sa nenachádza nik z Vysokej nad Kysucou. Obaja žiadatelia spĺňajú stanovené podmienky. Komisia preto posúdila naliehavosť potreby bývania u oboch žiadateľov. V prípade žiadateľa Romana Kľučovského komisia vyhodnotila, že potreba pridelenia nájomného bytu je akútnejšia.

- **Žiadosť o byt č. 13 s podlahovou plochou 29,08 m²**

Roman Kľučovský,

Nakoľko k predloženej žiadosti p. Romana Kľučovského,

o pridelenie nájomného bytu č. 13 s podlahovou plochou 29,08 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 Vysoká nad Kysucou – Nižný Kelčov nemal nikto žiadne pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce o tejto žiadosti hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Miroslav Dorman, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Ľubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 4/2023-3

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** žiadosť pána Romana Kľučovského, [] [] o pridelenie nájomného bytu č. 13 s výmerou 29,08 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vyskej nad Kysucou, časť Nižný Kelčov.
2. **Schvaľuje** pridelenie nájomného bytu č. 13 s výmerou 29,08 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vyskej nad Kysucou, časť Nižný Kelčov pánovi Romanovi Kľučovského, [] a stanovuje dobu nájmu na 1 rok.

Ad. 4 Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa

- Žiadosť o schválenie prenájmu nebytových priestorov v budove Domu služieb s.č. 200, miestnosť č. 17
p. Anton Dorociak, []

Starosta obce

Obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 3/2023-5.3 **prerokovalo a schválilo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Dome služieb s. č. 200 – miestnosť č. 17, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorý je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Anton Dorociak - Stolária, [] [] IČO: 45653160.

Predmet nájmu bude Miestnosť č. 17:

Predajné priestory 26,133 m²

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 294,75 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške

24,56 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle §4, písm. A ods. 2) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a Dodatku č. 1 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou.)

K nájomnému bola započítaná aktuálna miera inflácie v SR (12,8%) a nájomné bude v zmysle §4 písm. A) odst. 6) Dodatku č. 1 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky od 01. 09. 2023.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Obec Vysoká nad Kysucou predmetné priestory aktuálne nevyužíva a žiadateľ Anton Dorociak - Stolária, [redacted], IČO: 45653160 vyššie uvedené priestory doposiaľ užíval na základe nájomnej zmluvy zo dňa 10. 09. 2020. Priestory slúžia na obchodné účely, v ktorých je zriadená predajňa Stolária, ktorá obyvateľom obce ponúka stolársky sortiment. Žiadateľ si doposiaľ plnil všetky záväzky načas a nie je dlžníkom voči obci Vysoká nad Kysucou. Obec Vysoká nad Kysucou aktuálne neviduje žiadne ďalšie žiadosti o uvedené priestory a je v záujme obce, aby boli priestory účelne a hospodárne využívané i naďalej a aby ponúkaná obchodná činnosť (predaj stolárskeho sortimentu) ostala v obci zachovaná.

Zámer bol dňa 12. 05. 2023 zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce Vysoká nad Kysucou po dobu 15 dní. Voči zámeru neboli podané ani doručené žiadne pripomienky.

Nakoľko k predloženému zámeru prenájmu nebytových priestorov v Dome služieb s. č. 200 - miestnosť č. 17, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou žiadateľovi: Anton Dorociak - Stolária, [redacted] [redacted] IČO: 45653160 nemal nikto žiadne pripomienky, ani doplňujúce otázky dal starosta obce o návrhu prenájmu hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Miroslav Dorman, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Eubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 4/2023-4

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Dome služieb s. č. 200 – miestnosť č. 17, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorý je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Anton Dorociak - Stolária, IČO: 45653160.
2. **Schvaľuje** prenájom nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Dome služieb s. č. 200 – miestnosť č. 17, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorý je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Anton Dorociak - Stolária, IČO: 45653160.

Predmet nájmu bude Miestnosť č. 17:

Predajné priestory 26,133 m²

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 294,75 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 24,56 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle §4, písm. A ods. 2) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a Dodatku č.1 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou.)

K nájomnému bola započítaná aktuálna miera inflácie v SR (12,8%) a nájomné bude v zmysle §4 písm. A) odst. 6) Dodatku č.1 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky od 01. 09. 2023.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Obec Vysoká nad Kysucou predmetné priestory aktuálne nevyužíva a žiadateľ Anton Dorociak - Stolária, IČO: 45653160 vyššie uvedené priestory doposiaľ užíval na základe nájomnej zmluvy zo dňa 10. 09. 2020. Priestory slúžia na obchodné účely, v ktorých je zriadená predajňa Stolária, ktorá obyvateľom obce ponúka stolársky sortiment. Žiadateľ si doposiaľ plnil všetky záväzky načas a nie je dlžníkom voči obci Vysoká nad Kysucou. Obec Vysoká nad Kysucou aktuálne neeviduje žiadne ďalšie žiadosti o uvedené priestory a je v záujme obce, aby boli

priestory účelne a hospodárne využívané i naďalej a aby ponúkaná obchodná činnosť (predaj stolárskeho sortimentu) ostala v obci zachovaná.

Ad. 5 Rôzne

- **Žiadosť o prenájom pozemkov**

Obec Vysoká nad Kysucou, Ústredie 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou

Starosta obce

Obec Vysoká nad Kysucou sa na Rímskokatolícku cirkev, Farnosť Vysoká nad Kysucou, Ústredie 227, 023 55 Vysoká nad Kysucou obrátila dňa 18. 10. 2022 so žiadosťou o zverenie parcely C-KN 1544, ostatná plocha, o výmere 544 m², zapísanej na LV 768 v katastrálnom území obce Vysoká nad Kysucou a parcely C-KN 1545, ostatná plocha, o výmere 647 m², zapísanej na LV 768 v katastrálnom území obce Vysoká nad Kysucou za účelom revitalizácie ich využitia formou implementácie projektu „Zvýšenie atraktivity prírodného a kultúrneho potenciálu česko – slovenského pohraničia“ do prenájmu obce Vysoká nad Kysucou a to na dobu udržateľnosti projektu v trvaní 10 rokov za navrhovanú symbolickú sumu 1 EURO ročne.

Zámerom obce je v spolupráci s projektovými partnermi, ktorými sú Mesto Čadca na Slovensku a Mesto Valašské Meziříčí v Českej republike hodlá pripraviť a podať žiadosť o nenávratný finančný príspevok z Interreg V-A Slovenská republika – Česká republika v rámci Výzvy INTERREG V-A SK-CZ/2023/15 pod názvom „Zvýšenie atraktivity prírodného a kultúrneho potenciálu česko – slovenského pohraničia“. Hlavnou aktivitou obce Vysoká nad Kysucou je Revitalizácia oddychovej zóny pri kostole sv. Matúša. Návrh zámeru spočíva vo vybudovaní rekreačného parku, ktorý bude priamym pokračovaním susediacej biblickej záhrady. Súčasná nevyužívaná plocha ihriska by sa po asanácii zatrávnila a vysadila sa nová zeleň. Navrhovaný park má dva vstupy – zo severnej časti od pošty a z južnej strany od kostola. V budúcnosti by mohol byť tretí vstup z juhozápadnej časti a park by tak tvoril tranzitnú časť medzi obytnou ulicou a centrom obce. Chodník je tvorený betónovou dlažbou, ktorá má zároveň informatívny a edukatívny charakter. Jednotlivé kusy dlažby môžu mať odliatok s rastlinným reliéfom spolu s faktami o vegetácii alebo zaujímavosťami o kostole. Trasa je zároveň náučným chodníčkom. Chodník je lemovaný výsadbou zelene s biblickým významom. Každá takáto rastlinka je opatrená štítkom s názvom a ďalšími informáciami.

V parku sa nachádzajú odpočinkové plochy s mobiliárom v podobe lavičiek a šachových stolov. V južnej časti sa nachádza polkruhový pavilón vymedzený kruhovou plochou z mlatového povrchu. Polkruh je osovo nasmerovaný ku kostolu a jeho zadná časť tvorí jemnú bariéru od susednej budovy pošty. Pavilón tvorí jednoduchá drevená konštrukcia v podobe pergoly na oceľových stĺpoch a má slúžiť ako tieniaci prvok v letných mesiacoch aj ako priestor pre umiestnenie umeleckého diela. Konštrukcia pergoly slúži aj pre ukotvenie hojdačiek. Vnútorňý priestor pavilónu dopĺňajú lavičky a

vysadená zeleň, ktorá sa môže tiahnuť aj po konštrukcii. Stojiská pre bicykle pri južnom vstupe budú nahradené a doplnené o spevnenú plochu. Grafické riešenie projektového zámeru prikladáme k našej žiadosti.

Predpokladané náklady na realizáciu projektu predstavujú sumu 35 474,93 EUR. Obec Vysoká nad Kysucou by sa prípade kladného posúdenia na projekte podieľala finančnou spoluúčasťou vo výške 5%. Realizáciou projektu by došlo k environmentálnemu a kultúrnemu zhodnoteniu. Podmienkou však je, že obec musí mať k pozemku na ktorom hodlá zámer realizovať vyriešené vlastnícke vzťahy.

Dňa 22. 5. 2023 bolo obci Vysoká nad Kysucou oznámené, že Rímskokatolícka cirkev, Žilinská diecéza súhlasí s prenájmom farského pozemku za účelom jeho revitalizácie a využitia na cezhraničný projekt „Zvýšenie atraktivity prírodného a kultúrneho potenciálu česko – slovenského pohraničia“ a taktiež súhlasí s navrhovanou dobou a výškou nájmu.

S prenájomom však musí súhlasiť i Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou.

Nakoľko k predloženému návrhu na prenájom parcely C-KN 1544, ostatná plocha, o výmere 544 m², zapísanej na LV 768 v katastrálnom území obce Vysoká nad Kysucou a parcely C-KN 1545, ostatná plocha, o výmere 647 m², zapísanej na LV 768 v katastrálnom území obce Vysoká nad Kysucou za účelom revitalizácie ich využitia formou implementácie projektu „Zvýšenie atraktivity prírodného a kultúrneho potenciálu česko – slovenského pohraničia“ na dobu udržateľnosti projektu v trvaní 10 rokov za sumu 1 EURO ročne nemal nikto žiadne ďalšie pripomienky ani doplňujúce otázky, dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie poslancov	MENO
ZA	Miroslav Dorman, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Eubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan
PROTI	nikto
ZDRŽAL SA	nikto

Uznesenie č. 4/2023-5

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** návrh prenájmu parcely C-KN 1544, ostatná plocha, o výmere 544 m², zapísanej na LV 768 v katastrálnom území obce Vysoká nad Kysucou a parcely C-KN 1545, ostatná plocha, o výmere 647 m², zapísanej na LV 768 v katastrálnom území obce Vysoká nad Kysucou za účelom revitalizácie ich využitia formou implementácie projektu „Zvýšenie atraktivity prírodného a kultúrneho potenciálu česko – slovenského pohraničia“ na dobu udržateľnosti projektu v trvaní 10 rokov za sumu 1 EURO ročne.
2. **Schvaľuje** prenájom parcely C-KN 1544, ostatná plocha, o výmere 544 m², zapísanej na LV 768 v katastrálnom území obce Vysoká nad Kysucou a parcely C-KN 1545, ostatná plocha, o výmere 647 m², zapísanej na LV 768 v katastrálnom území obce Vysoká nad Kysucou za účelom revitalizácie ich využitia formou implementácie projektu „Zvýšenie atraktivity prírodného a kultúrneho potenciálu česko – slovenského pohraničia“ na dobu udržateľnosti projektu v trvaní 10 rokov za sumu 1 EURO ročne.

3. **Poveruje** starostu obce uzavretím nájomnej zmluvy medzi obcou Vysoká nad Kysucou, Ústredie 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou, IČO: 00314340 a Rímskokatolíckou cirkvou, Žilinská diecéza, Jána Kalinčiaka 1, 010 01 Žilina, IČO: 42063043 na prenájom parcely C-KN 1544, ostatná plocha, o výmere 544 m², zapísanej na LV 768 v katastrálnom území obce Vysoká nad Kysucou a parcely C-KN 1545, ostatná plocha, o výmere 647 m², zapísanej na LV 768 v katastrálnom území obce Vysoká nad Kysucou za účelom revitalizácie ich využitia formou implementácie projektu „Zvýšenie atraktivity prírodného a kultúrneho potenciálu česko – slovenského pohraničia“ na dobu udržateľnosti projektu v trvaní 10 rokov za sumu 1 EURO ročne.

Ad. 6 Záver

Starosta obce

Vážené pani poslankyne, Vážení páni poslanci, Vážení hostia.

Dovoľte aby som Vám úprimne poďakoval za účasť na dnešnej mimoriadnej schôdzi Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou.

Následne starosta obce ukončil štvrtú mimoriadnu schôdzu obecného zastupiteľstva v kalendárnom roku 2023 o 14:22 hod.

Mgr. Anton Varecha
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Katarína Chnapková

.....

Ing. Ľubomír Pavlík

.....

Zapisovateľ:

Bc. Monika Perďochová

.....