

Obec Vysoká nad Kysucou



Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou

číslo zápisnice **3/2024**

dátum: **24. 05. 2024**



Uznesenia OZ 3/2024

**z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vysoká nad Kysucou
dňa 24. 05. 2024**

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo:

Program:

1. Otvorenie
2. Doplnenie počtu poslancov Obecného zastupiteľstva vo Vyskej nad Kysucou a odovzdanie osvedčenia o zvolení novozvolenému poslancovi obecného zastupiteľstva
3. Zloženie sľubu novozvoleného poslanca obecného zastupiteľstva
4. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
5. Kontrola uznesení z predchádzajúcich schôdzí obecného zastupiteľstva
6. Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa
7. Pridelenie bytu v 14-bytovom nájomnom dome p.č. 1259 vo Vyskej nad Kysucou – Ústredie
8. Pridelenie bytu v 16-bytovom nájomnom dome p. č. 1142 vo Vyskej nad Kysucou – Nižný Kelčov
9. Návrh Všeobecne-záväzného nariadenia č. 2/2024 o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v zariadeniach školského stravovania zriadených obcou Vysoká nad Kysucou
10. Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 4/2024 a Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 5/2024
11. Rôzne
12. Interpelácie poslancov
13. Záver



K bodu č. 1

- Schválenie programu

❖ **Uznesenie č. 3/2024-1**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program, ktorým sa bude riadiť tretia schôdza OZ dňa 24. 05. 2024.

K bodu č. 4

- Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

❖ **Uznesenie č. 3/2024-4**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zapisovateľku, overovateľov zápisnice ako i návrhovú komisiu.

Za zapisovateľa bola navrhnutá a určená: **Bc. Monika Perd'ochová**

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a určení: **Mgr. Janka Jurčová**
Mgr. Jozef Holičár

Návrhová komisia: **Miroslav Dorman**
Ing. Ľubomír Pavlík

K bodu č. 5

- Kontrola uznesení z predchádzajúcich schôdzí obecného zastupiteľstva

❖ **Uznesenie č. 3/2024-5.1**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** žiadosť o kúpu obecného majetku - parcely CKN 1481/4 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 11m², vytvorenej Geometrickým plánom č. 187/2024 zo dňa 10. 05. 2024 vyhotoveným – Bc. Andrejom Mazanecom, ako časti parcely EKN 20229 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m², zapísanej na LV č. 11008 v 1/1.
- 2. Schvaľuje** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou parcely CKN 1481/4 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 11m², vytvorenej Geometrickým plánom č. 187/2024 zo dňa 10. 05. 2024 vyhotoveným – Bc. Andrejom Mazanecom, ako časti parcely EKN 20229 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m², zapísanej na LV č. 11008 v 1/1. Tento nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Vysoká nad Kysucou. Predmetný nehnuteľný majetok obce Vysoká nad Kysucou je trvale prebytočný a obec Vysoká nad Kysucou ho nevyužíva na plnenie svojich



úloh a neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a obec neuvažuje s jeho využitím ani pre účel iného odvetvia v rámci obce. Dôvody a kritéria prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou sú v súlade s Čl. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Odôvodnenie: Geometrickým zameraním bolo zistené, že predmetná parcela sa reálne nachádza mimo záujmového územia, na ktoré má obec Vysoká nad Kysucou spracovanú projektovú dokumentáciu na zamýšľanú stavbu „Cyklochodník strieborná Kysuca I. etapa“. Pre obec Vysoká nad Kysucou je preto nevyužiteľná.

3. Pre určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku - pozemku **poveruje** starostu obce objednať vyhotovenie znaleckého posudku na parcelu CKN 1481/4 ako časti parcely EKN 20229 v zmysle priloženého geometrického plánu, ktorého cenu musí znášať budúci kupujúci.

❖ Uznesenie č. 3/2024-5.2

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** kontrolu uznesení z predchádzajúcich schôdzí obecného zastupiteľstva.
2. **Berie na vedomie** kontrolu uznesení z predchádzajúcich schôdzí obecného zastupiteľstva.

K bodu č. 6

- *Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa*

❖ Uznesenie č. 3/2024-6.1

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Dome služieb s. č. 200 – miestnosť č. 16-1 a č. 16-2, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Robdata s. r. o., Ústredie 200, 023 55 Vysoká nad Kysucou, IČO: 45952931, IČO DPH: SK20231773603 v zastúpení konateľom - Radoslav Židek,
2. **Schvaľuje** prenájom nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Dome služieb s. č. 200 – miestnosť č. 16-1 a č. 16-2, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom



Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Robdata s. r. o., Ústredie 200, 023 55 Vysoká nad Kysucou, IČO: 45952931, IČO DPH: SK20231773603 v zastúpení konateľom - Radoslav Židek,

Predmet nájmu bude:

Miestnosť č. 16-1 o výmere 11,82 m²

Miestnosť č. 16-2 o výmere 19,34 m²

Spolu: 31,16 m²

Výška nájomného - 10,00 €/m²/rok

Výška nájomného za rok 2023 zvýšená o priemernú infláciu za rok 2022 je 11,28 €/m²/rok

Výška nájomného za rok 2024 zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 je 12,46 €/m²/rok

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 388,25 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 32,35 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle §4, písm. A ods. 2) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a Dodatku č.1 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou.)

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2022 12,8 % a za rok 2023 10,5 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude v zmysle §4 písm. A) odst. 6) Dodatku č.1 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 1 rok odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Miestnosť č. 16-1 a č. 16-2 nachádzajúce sa v Dome služieb s. č. 200 boli doposiaľ v prenájme žiadateľa Robdata s. r. o., Ústredie 200, 023 55 Vysoká nad Kysucou, IČO:



45952931, IČO DPH: SK20231773603 v zastúpení konateľom - Radoslav Židek,
, ktorý priestory využíval ako kancelárske. Doba nájmu u nebytového priestoru je ukončená a nájomca má záujem o jej predĺženie.

Žiadateľ si doposiaľ plnil všetky záväzky načas a nie je dlžníkom voči obci Vysoká nad Kysucou. Obec Vysoká nad Kysucou aktuálne neeviduje žiadne ďalšie žiadosti o uvedené priestory a je v záujme obce, aby boli priestory účelne a hospodárne využívané i naďalej. Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využívania na kancelárske účely spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

❖ Uznesenie č. 3/2024-6.2

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokéj nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove s. č. 1293 – miestnosť z čelného pohľadu na budovu vpravo, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: MINIMARKET – Gabriela Chovancová,
- 2. Schvaľuje** prenájom nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove s. č. 1293 – miestnosť z čelného pohľadu na budovu vpravo, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: MINIMARKET – Gabriela Chovancová,

Predmet nájmu bude:

Miestnosť z čelného pohľadu na budovu vpravo o výmere 18,00 m²

Výška nájomného - 10,00 €/m²/rok

Výška nájomného za rok 2023 zvýšená o priemernú infláciu za rok 2022 je 11,28 €/m²/rok



Výška nájomného za rok 2024 zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 je 12,46 €/m²/rok

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 224,28 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 18,69 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle §4, písm. A ods. 2) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a Dodatku č.1 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou.)

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2022 12,8 % a za rok 2023 10,5 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude v zmysle §4 písm. A) odst. 6) Dodatku č.1 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 1 rok odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Miestnosť z čelného pohľadu na budovu vpravo nachádzajúce sa v budove s. č. 1293 bola doposiaľ v prenájme žiadateľa MINIMARKET – Gabriela Chovancová, [redacted] [redacted] ktorá priestory využívala ako sklad k prevádzke kvetinárstva v centre obce. Ide o jedinú prevádzku kvetinárstva v obci a preto je v záujme obce ju v rámci ponúkaných služieb obyvateľom i zachovať. Prevádzka si vyžaduje dostatočné skladové zázemie vzhľadom na sezónnu rozmanitosť ponúkaného tovaru. Doba nájmu u nebytového priestoru je ukončená a nájomca má záujem o jej predĺženie. Zároveň sa jedná o nebytové priestory s malou výmerou, ktoré obec nevie prenajať resp. inak účelnejšie a hospodárnejšie využiť.

Žiadateľka si doposiaľ plnila všetky záväzky načas a nie je dlžníkom voči obci Vysoká nad Kysucou. Obec Vysoká nad Kysucou aktuálne neeviduje žiadne ďalšie žiadosti o uvedené priestory a je v záujme obce, aby boli priestory účelne a hospodárne využívané i naďalej.

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využitia na skladové účely spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno g) a písmeno k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.



❖ **Uznesenie č. 3/2024-6.3**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove Požiarnej zbrojnice vo Vyšnom Kelčove s.č. 659 – miestnosť predajne a miestnosť skladu na prízemí budovy, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Milan Pivko, [redacted] za účelom prevádzkovania predajne potravín a rozličného tovaru.
- 2. Schvaľuje** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove Požiarnej zbrojnice vo Vyšnom Kelčove s.č. 659 – miestnosť predajne a miestnosť skladu na prízemí budovy, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Milan Pivko, [redacted] za účelom prevádzkovania predajne potravín a rozličného tovaru.

Predmet nájmu bude:

Priestor predajne o výmere 56 m²

Priestor skladu o výmere 6,5 m²

Výška nájomného - 10,00 €/m²/rok

Výška nájomného za rok 2023 zvýšená o priemernú infláciu za rok 2022 je 11,28 €/m²/rok

Výška nájomného za rok 2024 zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 je 12,46 €/m²/rok

Ročné nájomné skladové priestory 6,70 €/m²/rok

Výška nájomného za rok 2023 zvýšená o priemernú infláciu za rok 2022 je 7,46 €/m²/rok

Výška nájomného za rok 2024 zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 je 8,24 €/m²/rok

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 751,32 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 62,61 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa



+ zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle §4, písm. A ods. 2) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a Dodatku č.1 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou.)

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2022 12,8 % a za rok 2023 10,5 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude v zmysle §4 písm. A) odst. 6) Dodatku č.1 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 1 rok odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Maloobchodná predajňa, ktorá sa v súčasnosti v budove nachádza, plánuje ukončiť svoju činnosť z prevádzkových dôvodov. Jedná sa o nájom stavby a nebytového priestoru slúžiaceho na zabezpečenie základných potravín a tovarov. Žiadateľ má zámer po ukončení prevádzky potravín zo strany J & H Handel s. r. o., Vyšný Kelčov 1158, 023 55 Vysoká nad Kysucou, IČO: 44231211 prevádzku prevziať a pokračovať v jej činnosti so zachovaním sortimentu ako doposiaľ pričom hodlá služby predajne ešte skvalitniť a to formou dlhšej predajnej doby či nedeľným predajom.

Týmto spôsobom dôjde k zachovaniu poskytovaných predajných služieb pre okruh zákazníkov, ktorí prevádzku potravín navštevovali. Obec Vysoká nad Kysucou aktuálne neeviduje žiadne ďalšie žiadosti o prenájom uvedených priestorov a je v záujme obce, aby boli priestory účelne a hospodárne využívané i naďalej v prospech jej obyvateľov.

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využitia na pokračovanie prevádzky potravín spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

❖ **Uznesenie č. 3/2024-6.4.1**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokéj nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska s. č. 1260 - miestnosti č.: 1.51, 1.53, 1.54, 1.55, 1.56, 1.57, 1.58, 1.59, 1.60 a 1.61, evidovanej na liste vlastníctva



č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou.

- 2. Schvaľuje** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska s. č. 1260 - miestnosti č.: 1.51, 1.53, 1.54, 1.55, 1.56, 1.57, 1.58, 1.59, 1.60 a 1.61, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou. Tento nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Vysoká nad Kysucou. Predmetný nehnuteľný majetok obce Vysoká nad Kysucou v budove Zdravotného strediska s. č. 1260 - miestnosti č.: 1.51, 1.53, 1.54, 1.55, 1.56, 1.57, 1.58, 1.59, 1.60 a 1.61, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou je dočasne prebytočný a obec Vysoká nad Kysucou ho nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a obec ho nevyužíva ani pre účel iného odvetvia v rámci obce s tým, že je vhodné využiť ho na prenájom. Dôvody a kritéria prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou sú v súlade s Čl. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

❖ **Uznesenie č. 3/2024-6.4.2**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove Zdravotného strediska s. č. 1260 - miestnosti č.: 1.51, 1.53, 1.54, 1.55, 1.56, 1.57, 1.58, 1.59, 1.60 a 1.61, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: PALMITAS s. r. o., Moyzesova 1441, 022 01 Čadca, IČO: 36361631, IČO DPH: SK2022192887 v zastúpení konateľom – Mgr. Tomáš Turiak.
- 2. Schvaľuje** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove Zdravotného strediska s. č. 1260 - miestnosti č.: 1.51, 1.53, 1.54, 1.55, 1.56, 1.57, 1.58, 1.59, 1.60 a 1.61, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: PALMITAS s. r. o., Moyzesova 1441, 022 01 Čadca, IČO: 36361631, IČO DPH: SK2022192887 v zastúpení konateľom – Mgr. Tomáš Turiak.



Predmet nájmu bude:

Miestnosť č. 1.51 (sklad) o výmere	10,88 m ²
Miestnosť č. 1.53 (kuchynka) o výmere	4,22 m ²
Miestnosť č. 1.54 (chodbička) o výmere	6,44 m ²
Miestnosť č. 1.55 (sklad) o výmere	2,30 m ²
Miestnosť č. 1.57 (sklad) o výmere	13,08 m ²
Miestnosť č. 1.58 (technická miestnosť) o výmere	9,69 m ²
Miestnosť č. 1.59 (WC) o výmere	1,32 m ²
Miestnosť č. 1.60 (šatňa + chodbička) o výmere	2,27 m ²
<u>Miestnosť č. 1.61 (technická miestnosť) o výmere</u>	<u>5,78 m²</u>
Spolu:	55,98 m ²

Ročné nájomné skladové priestory 6,70 €/m²/rok

Ročné nájomné za rok 2023 zvýšené o priemernú infláciu za rok 2022 je 7,46 €/m²/rok

Ročné nájomné za rok 2024 zvýšené o priemernú infláciu za rok 2023 je 8,24 €/m²/rok

<u>Miestnosť č. 1.56 (lekáreň) o výmere</u>	<u>19,31 m²</u>
Spolu:	19,31 m ²

Ročné nájomné predajné priestory 10,00 €/m²/rok

Výška nájomného za rok 2023 zvýšená o priemernú infláciu za rok 2022 je 11,28 €/m²/rok

Výška nájomného za rok 2024 zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 je 12,46 €/m²/rok

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 701,88 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 58,49 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle §4, písm. A ods. 2) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a Dodatku č.1 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou.)

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2022 12,8 % a za rok 2023 10,5 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom



potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude v zmysle §4 písm. A) odst. 6) Dodatku č.1 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 1 rok odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Miestnosti č.: 1.51, 1.53, 1.54, 1.55, 1.56, 1.57, 1.58, 1.59, 1.60 a 1.61 nachádzajúce sa v budove Zdravotného strediska s. č. 1260 boli doposiaľ v prenájme žiadateľa PALMITAS s. r. o., Moyzesova 1441, 022 01 Čadca, IČO: 36361631, IČO DPH: SK2022192887 v zastúpení konateľom – Mgr. Tomáš Turiak, ktorý priestory využíval na prevádzku lekárne.

Žiadateľ si doposiaľ plnil všetky záväzky načas a nie je dlžníkom voči obci Vysoká nad Kysucou. Obec Vysoká nad Kysucou aktuálne neeviduje žiadne ďalšie žiadosti o uvedené priestory a je v záujme obce, aby boli priestory účelne a hospodárne využívané i naďalej. Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využívania na účely prevádzky lekárne spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno g), f) a j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

❖ **Uznesenie č. 3/2024-6.5.1**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu časti parcely CKN 1525 – pohrebisko Vysoká nad Kysucou, ostatná plocha, výmera 10711 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1 m² vymedzeného nákransom v katastrálnej mape a časti parcely CKN 4354 – pohrebisko Vyšný Kelčov, ostatná plocha, výmera 7351 m², evidovanej na evidenčnom liste č. 855, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1 m² vymedzeného nákransom v katastrálnej mape.
- 2. Schvaľuje** prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou k prenájmu časti parcely CKN 1525 – pohrebisko Vysoká nad Kysucou, ostatná plocha, výmera 10711 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1 m² vymedzeného nákransom v katastrálnej mape a časti parcely CKN 4354 – pohrebisko Vyšný Kelčov, ostatná plocha, výmera 7351 m², evidovanej na evidenčnom liste č. 855, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1 m²



vymedzeného nákresom v katastrálnej mape. Tento nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Vysoká nad Kysucou. Predmetný nehnuteľný majetok obce a to časť parcely CKN 1525 – pohrebisko Vysoká nad Kysucou, ostatná plocha, výmera 10711 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1 m² vymedzenú nákresom v katastrálnej mape a časť parcely CKN 4354 – pohrebisko Vyšný Kelčov, ostatná plocha, výmera 7351 m², evidovanej na evidenčnom liste č. 855, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1 m² vymedzenú nákresom v katastrálnej mape je dočasne prebytočný a obec Vysoká nad Kysucou ho nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a obec ho nevyužíva ani pre účel iného odvetvia v rámci obce s tým, že je vhodné využiť ho na prenájom. Dôvody a kritéria prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou sú v súlade s Čl. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

❖ Uznesenie č. 3/2024-6.5.2

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokéj nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to časti parcely CKN 1525 – pohrebisko Vysoká nad Kysucou, ostatná plocha, výmera 10711 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1 m² vymedzeného nákresom v katastrálnej mape a časti parcely CKN 4354 – pohrebisko Vyšný Kelčov, ostatná plocha, výmera 7351 m², evidovanej na evidenčnom liste č. 855, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1 m² vymedzeného nákresom v katastrálnej mape žiadateľovi: DARAPOL, s.r.o., J. Kráľa 2591, 022 01 Čadca, IČO: 36429660, v zastúpení konateľkou – Darina Poláková.
- 2. Schvaľuje** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to časti parcely CKN 1525 – pohrebisko Vysoká nad Kysucou, ostatná plocha, výmera 10711 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1 m² vymedzeného nákresom v katastrálnej mape a časti parcely CKN 4354 – pohrebisko Vyšný Kelčov, ostatná plocha, výmera 7351 m², evidovanej na evidenčnom liste č. 855, vedenom



Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou o výmere 1 m² vymedzeného náčrtom v katastrálnej mape žiadateľovi: DARAPOL, s.r.o., J. Kráľa 2591, 022 01 Čadca, IČO: 36429660 v zastúpení konateľkou – Darina Poláková.

Predmet nájmu bude:

časť parcely CKN 1525 – pohrebisko Vysoká nad Kysucou o výmere 1 m²

časť parcely CKN 4354 – pohrebisko Vyšný Kelčov o výmere 1 m²

Spolu: 2 m²

Ročné nájomné je stanovené **vo výške 20 EURO/m²** splatné v jednej ročnej splátke, vždy do konca prvého mesiaca prislúchajúceho roka na účet prenajímateľa.

Všeobecná hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7500 € a je stanovená na základe preukázateľného porovnania z obdobným nájmom v okolitých samosprávach, ktoré prenajímajú rovnaké časti parciel s obdobným spôsobom využitia.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 1 rok odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Spočíva v prenájme časti pozemkov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využívania na účely umiestnenia predajných pultov na sviečky a spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno l), m) a n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

K bodu č. 7

- Pridelenie bytu v 14-bytovom nájomnom dome p.č. 1259 vo Vysokej nad Kysucou - Ústredie

❖ Uznesenie č. 3/2024-7

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** žiadosť pani Daniely Dedičovej, []
[] a Viktora Dediča, []
[] o pridelenie nájomného bytu č. 3 s výmerou 82 m² v 14-bytovom nájomnom dome č. 1259 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Ústredie.
2. **Schvaľuje** pridelenie nájomného bytu č. 3 s podlahovou plochou 82 m² v 14-bytovom nájomnom dome č. 1259 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Ústredie pani Daniele Dedičovej, [] a Viktorovi Dedičovi, []



- 3. Schvaľuje** dobu nájmu bytu č. 3 s podlahovou plochou 82 m² v 14-bytovom nájomnom dome č. 1259 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Ústredie pre Danielu Dedičovú, [] a Viktora Dediča, []
[] v trvaní 2 roky.

K bodu č. 8

- Pridelenie bytu v 16-bytovom nájomnom dome p.č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou – Nižný Kelčov

❖ **Uznesenie č. 3/2024-8.1**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** žiadosť pána p. Tomáša Bugalu, []
[] a Natálie Bugalovej, [] o ukončenie nájomnej zmluvy č. 1/1142/2022 zo dňa 29. 04. 2022 k bytu č. 1 v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov s podlahovou plochou 79,77 m².
- 2. Schvaľuje** ukončenie nájomnej zmluvy č. 1/1142/2022 zo dňa 29. 04. 2022 k bytu č. 1 v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov s podlahovou plochou 79,77 m² s výpovednou lehotou tri mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

❖ **Uznesenie č. 3/2024-8.2**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** žiadosť pána p. Dávida Cudráka, []
[] o pridelenie bytu č. 6 s podlahovou plochou 64,26 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov.
- 2. Schvaľuje** pridelenie nájomného bytu č. 6 s podlahovou plochou 64,26 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov pánovi Dávidovi Cudrákovi, []
- 3. Schvaľuje** dobu nájmu bytu č. 6 s podlahovou plochou 64,26 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov pre p. Dávida Cudráka, [] v trvaní 1 rok.



❖ **Uznesenie č. 3/2024-8.3**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** doručené a evidované žiadosti o pridelenie bytu č. 3 s podlahovou plochou 45,06 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov.
2. **Schvaľuje** žiadosť pani Zuzany Nemcovej, [redacted] o pridelenie bytu č. 3 s podlahovou plochou 45,06 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov.
3. **Schvaľuje** dobu nájmu bytu č. 3 s podlahovou plochou 45,06 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov pre p. Zuzanu Nemcovú, [redacted] v trvaní 1 rok.
4. **Schvaľuje** ukončenie nájmu p. Zuzany Nemcovej, [redacted] bytu č. 2 s podlahovou plochou 42,37 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestnej časti Nižný Kelčov dohodou k termínu vypratania a uvedenia bytu č. 2 do pôvodného stavu.

K bodu č. 9

- Návrh Všeobecne-záväzného nariadenia č. 2/2024 o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v zariadeniach školského stravovania zriadených obcou Vysoká nad Kysucou

❖ **Uznesenie č. 3/2024-9**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Ruší** Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2023 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu výdavkov v zariadeniach školského stravovania zriadených obcou Vysoká nad Kysucou zo dňa 12. 12. 2023 schválené Obecným zastupiteľstvom vo Vysokej nad Kysucou uznesením č. 8/2023-6.
2. **Prerokovalo** návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2024 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu výdavkov v zariadeniach školského stravovania zriadených obcou Vysoká nad Kysucou.
3. **Uznáša sa** na Všeobecne záväznom nariadení č. 2/2024 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu výdavkov v zariadeniach školského stravovania zriadených obcou Vysoká nad Kysucou.



K bodu č. 10

- Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 4/2024 a Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 5/2024

❖ **Uznesenie č. 3/2024-10.1**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 4/2024.
2. **Berie na vedomie** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 4/2024.

❖ **Uznesenie č. 3/2024-10.2**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** návrh Rozpočtového opatrenia ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 3/2024, ktoré je súčasťou Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 5/2023.
2. **Schvaľuje** Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 3/2024, ktoré je súčasťou Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 5/2024.

❖ **Uznesenie č. 3/2024-10.3**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** Ponuku na spoluprácu na vydaní aktualizovanej reedícií úspešnej knihy KYSUCE autora JAROSLAVA VELIČKU pracovne nazvanú Óda na rodný kraj formou príspevku vo výške 0,20 EURO/obyvateľ + DPH.
2. **Schvaľuje** spoluprácu obce Vysoká nad Kysucou na vydaní aktualizovanej reedícií úspešnej knihy KYSUCE autora JAROSLAVA VELIČKU pracovne nazvanú Óda na rodný kraj formou príspevku vo výške 0,20 EURO/obyvateľ + DPH.
3. **Poveruje** starostu obce podpisom Zmluvy o spolupráci na vydaní aktualizovanej reedície knihy KYSUCE autora JAROSLAVA VELIČKU.

❖ **Uznesenie č. 3/2024-10.4**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** návrh Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 5/2024.
2. **Schvaľuje** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 5/2024.



K bodu č. 11

- Rôzne

❖ **Uznesenie č. 3/2024-11.1**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** Hospodárenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou k 31. 03. 2024.
2. **Schvaľuje** Hospodárenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou k 31. 03. 2024.

❖ **Uznesenie č. 3/2024-11.2**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** návrh Organizáciu školského roku 2024/2025 a návrh na počty prijímaných žiakov a počty tried ZŠ s MŠ E. A. Cernana na školský rok 2024.
2. **Schvaľuje** Organizáciu školského roku 2024/2025 a návrh na počty prijímaných žiakov a počty tried ZŠ s MŠ E. A. Cernana na školský rok 2024.

❖ **Uznesenie č. 3/2024-11.3**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** informáciu o pripravovanom projekte rekonštrukcie verejného osvetlenia v obci Vysoká nad Kysucou.
2. **Berie na vedomie** informáciu o pripravovanom projekte rekonštrukcie verejného osvetlenia v obci Vysoká nad Kysucou.

❖ **Uznesenie č. 3/2024-11.4**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** informáciu o prebiehajúcom konaní za účelom zjednania zmiery vo veci prístupu, prechodu a možného usporiadania vlastníckych práv k novovzniknutým parcelám CKN 6241/4, CKN 6241/5, CKN 6242/9, CKN 6264/2, CKN 6264/3, CKN 6279/2, CKN 6280/2, CKN 6280/3 a CKN 6280/4.
2. **Berie na vedomie** informáciu o prebiehajúcom konaní za účelom zjednania zmiery vo veci prístupu, prechodu a možného usporiadania vlastníckych práv k novovzniknutým parcelám CKN 6241/4, CKN 6241/5, CKN 6242/9, CKN 6264/2, CKN 6264/3, CKN 6279/2, CKN 6280/2, CKN 6280/3 a CKN 6280/4.



❖ **Uznesenie č. 3/2024-11.5**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou:

- 1. Prerokovalo** návrh na delegovanie zástupcu zriaďovateľa do Rady školy pri Základnej škole s materskou školou E. A. Cernana a to:
 - za Ústredie obce: Ing. Miroslav Dočár
- 2. Deleguje** zástupcu zriaďovateľa do Rady školy pri Základnej škole s materskou školou E. A. Cernana a to:
 - za Ústredie obce: Ing. Miroslav Dočár

Mgr. Anton Varecha
starosta obce

Navrhovatelia:

Ing. Ľubomír Pavlík

.....

Miroslav Dorman

.....