

Obec Vysoká nad Kysucou



Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou



Uznesenia OZ 4/2023

**z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vysoká nad
Kysucou dňa 02. 06. 2023**

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo:

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Pridelenie bytu v 16-bytovom nájomnom dome p.č. 1142 vo Vyskej nad Kysucou – Nižný Kelčov ([videoprojekcia](#))
Predkladá: Mgr. Simona Cudráková
4. Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa ([bude zaslané e-mailom](#))
Predkladá: Mgr. Simona Cudráková
5. Rôzne ([videoprojekcia](#))
6. Záver

K bodu č. 1

- Schválenie programu

❖ Uznesenie č. 4/2023-1

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program, ktorým sa bude riadiť štvrtá schôdza OZ dňa 02. 06. 2023.

K bodu č. 2

- Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

❖ Uznesenie č. 4/2023-2

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zapisovateľku, overovateľov zápisnice ako i návrhovú komisiu.



OBEČNÉ ZASTUPITELSTVO
Vysoká nad Kysucou

Za zapisovateľa bola navrhnutá a určená: **Bc. Monika Perd'ochová**
Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a určení: **Ing. Eubomír Pavlík**
Mgr. Katarína Chnapková

Návrhová komisia: **Miroslav Dorman**
Milan Pivko

K bodu č. 3

- Pridelenie bytu v 16-bytovom nájomnom dome p.č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou – Nižný Kelčov

❖ **Uznesenie č. 4/2023-3**

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** žiadosť pána Romana Kľučovského, [] [] o pridelenie nájomného bytu č. 13 s výmerou 29,08 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, časť Nižný Kelčov.
2. **Schvaľuje** pridelenie nájomného bytu č. 13 s výmerou 29,08 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, časť Nižný Kelčov pánovi Romanovi Kľučovského, [] a stanovuje dobu nájmu na 1 rok.

K bodu č. 4

- Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

❖ **Uznesenie č. 4/2023-4**

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Dome služieb s. č. 200 – miestnosť č. 17, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorý je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Anton Dorociak - Stolária, [] IČO: 45653160.



2. **Schvaľuje** prenájom nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Dome služieb s. č. 200 – miestnosť č. 17, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorý je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Anton Dorociak - Stolária, IČO: 45653160.

Predmet nájmu bude Miestnosť č. 17:

Predajné priestory 26,133 m²

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 294,75 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 24,56 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle §4, písm. A ods. 2) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a Dodatku č.1 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou.)

K nájomnému bola započítaná aktuálna miera inflácie v SR (12,8%) a nájomné bude v zmysle §4 písm. A) odst. 6) Dodatku č.1 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky od 01. 09. 2023.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Obec Vysoká nad Kysucou predmetné priestory aktuálne nevyužíva a žiadateľ Anton Dorociak - Stolária, IČO: 45653160 vyššie uvedené priestory doposiaľ užíval na základe nájomnej zmluvy zo dňa 10. 09. 2020. Priestory slúžia na obchodné účely, v ktorých je zriadená predajňa Stolária, ktorá obyvateľom obce ponúka stolársky sortiment. Žiadateľ si doposiaľ plnil všetky záväzky načas a nie je dlžníkom voči obci Vysoká nad Kysucou. Obec Vysoká nad Kysucou aktuálne neeviduje žiadne ďalšie žiadosti o uvedené priestory a je v záujme obce, aby boli priestory účelne a hospodárne využívané i naďalej a aby ponúkaná obchodná činnosť (predaj stolárskeho sortimentu) ostala v obci zachovaná.



K bodu č. 5

- Rôzne

❖ **Uznesenie č. 4/2023-5**

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** návrh prenájmu parcely C-KN 1544, ostatná plocha, o výmere 544 m², zapísanej na LV 768 v katastrálnom území obce Vysoká nad Kysucou a parcely C-KN 1545, ostatná plocha, o výmere 647 m², zapísanej na LV 768 v katastrálnom území obce Vysoká nad Kysucou za účelom revitalizácie ich využitia formou implementácie projektu „Zvýšenie atraktivity prírodného a kultúrneho potenciálu česko – slovenského pohraničia“ na dobu udržateľnosti projektu v trvaní 10 rokov za sumu 1 EURO ročne.
2. **Schvaľuje** prenájom parcely C-KN 1544, ostatná plocha, o výmere 544 m², zapísanej na LV 768 v katastrálnom území obce Vysoká nad Kysucou a parcely C-KN 1545, ostatná plocha, o výmere 647 m², zapísanej na LV 768 v katastrálnom území obce Vysoká nad Kysucou za účelom revitalizácie ich využitia formou implementácie projektu „Zvýšenie atraktivity prírodného a kultúrneho potenciálu česko – slovenského pohraničia“ na dobu udržateľnosti projektu v trvaní 10 rokov za sumu 1 EURO ročne.
3. **Poveruje** starostu obce uzavretím nájomnej zmluvy medzi obcou Vysoká nad Kysucou, Ústredie 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou, IČO: 00314340 a Rímskokatolíckou cirkvou, Žilinská diecéza, Jána Kalinčiaka 1, 010 01 Žilina, IČO: 42063043 na prenájom parcely C-KN 1544, ostatná plocha, o výmere 544 m², zapísanej na LV 768 v katastrálnom území obce Vysoká nad Kysucou a parcely C-KN 1545, ostatná plocha, o výmere 647 m², zapísanej na LV 768 v katastrálnom území obce Vysoká nad Kysucou za účelom revitalizácie ich využitia formou implementácie projektu „Zvýšenie atraktivity prírodného a kultúrneho potenciálu česko – slovenského pohraničia“ na dobu udržateľnosti projektu v trvaní 10 rokov za sumu 1 EURO ročne.

Mgr. Anton Varecha
starosta obce

Navrhovatelia:

Milan Pivko

.....

Miroslav Dorman

.....