

Obec Vysoká nad Kysucou



Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou



Uznesenia OZ 3/2023

**z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vysoká nad Kysucou
dňa 11. 05. 2023**

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo:

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení z predchádzajúcich schôdzí OZ ([videoprojekcia](#))
Predkladá: starosta obce
4. Pridelenie bytu v 16-bytovom nájomnom dome p.č. 1142 vo Vyskej nad Kysucou – Nižný Kelčov ([videoprojekcia](#))
Predkladá: Mgr. Simona Cudráková
5. Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa ([bude zaslané e-mailom](#))
Predkladá: Mgr. Simona Cudráková
6. Správa z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce ([bude zaslané e-mailom](#))
Predkladá: Ing. Marcel Nekoraneč
7. Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 5/2023 a Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 6/2023 ([videoprojekcia](#))
Predkladá: Jana Kubalová
8. Rôzne ([videoprojekcia](#))
9. Interpelácie poslancov
10. Záver



K bodu č. 1

- Schválenie programu

❖ **Uznesenie č. 3/2023-1**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program, ktorým sa bude riadiť tretia schôdza OZ dňa 11. 05. 2023.

K bodu č. 2

- Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

❖ **Uznesenie č. 3/2023-2**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zapisovateľku, overovateľov zápisnice ako i návrhovú komisiu.

Za zapisovateľa bola navrhnutá a určená: **Bc. Monika Perd'ochová**

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a určení: **Ing. Ľubomír Pavlík**
Jozef Zborovan

Návrhová komisia: **Miroslav Dorman**
Milan Pivko

K bodu č. 3

- Kontrola uznesení z predchádzajúcich schôdzí OZ

❖ **Uznesenie č. 3/2023-3**

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** kontrolu uznesení z predchádzajúcich schôdzí obecného zastupiteľstva.
2. **Berie na vedomie** kontrolu uznesení z predchádzajúcich schôdzí obecného zastupiteľstva.



K bodu č. 4

- Pridelenie bytu v 16-bytovom nájomnom dome p.č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou – Nižný Kelčov

Uznesenie č. 3/2023-4

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** žiadosť pána Viktora Romana, [] o pridelenie nájomného bytu č. 4 s výmerou 70,21 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou - Nižný Kelčov.
2. **Schvaľuje** pridelenie nájomného bytu č. 4 s výmerou 70,21 m² v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou - Nižný Kelčov pánovi Viktorovi Romanovi, [] [] a stanovuje dobu nájmu na 1 rok.

K bodu č. 5

- Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

❖ **Uznesenie č. 3/2023-5.1**

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Dome služieb s. č. 200 – miestnosť č. 1, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorý je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Anton Dorociak - Stolária, [] IČO: 45653160.
2. **Schvaľuje** prenájom nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Dome služieb s. č. 200 – miestnosť č. 1, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorý je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Anton Dorociak - Stolária, [] IČO: 45653160.

Predmet nájmu bude Miestnosť č. 1:



Ostatné priestory 26,13 m²

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 197,48 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 16,46 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle §4, písm. A ods. 2) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a Dodatku č.1 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou.)

K nájomnému bola započítaná aktuálna miera inflácie v SR (12,8%) a nájomné bude v zmysle §4 písm. A) odst. 6) Dodatku č.1 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky od 01. 07. 2023.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Obec Vysoká nad Kysucou predmetné priestory aktuálne nevyužíva a žiadateľ Anton Dorociak - Stolária, [redacted] IČO: 45653160 vyššie uvedené priestory doposiaľ užíval na základe nájomnej zmluvy zo dňa 30. 06. 2020. Priestory slúžia ako sklad k predajni Stolária, ktorá obyvateľom obce ponúka stolársky sortiment. Žiadateľ si doposiaľ plnil všetky záväzky načas a nie je dlžníkom voči obci Vysoká nad Kysucou. Obec Vysoká nad Kysucou aktuálne neviduje žiadne ďalšie žiadosti o uvedené priestory a je v záujme obce, aby boli priestory účelne a hospodárne využívané i naďalej.

❖ **Uznesenie č. 3/2023-5.2**

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Dome služieb s. č. 200 – miestnosť č. 18, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorý je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľke: Andrea Sýkorová – Kaderníctvo Vysoká, [redacted] IČO: 50938657.
2. **Schvaľuje** prenájom nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu



hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Dome služieb s. č. 200 – miestnosť č. 18, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorý je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľke: Andrea Sýkorová – Kaderníctvo Vysoká, IČO: 50938657.

Predmet nájmu bude Miestnosť č. 18:

Priestory prevádzky 24,19 m²

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 272,86 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 22,74 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle §4, písm. A ods. 1) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a Dodatku č.1 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou.)

K nájomnému bola započítaná aktuálna miera inflácie v SR (12,8%) a nájomné bude v zmysle §4 písm. A) odst. 6) Dodatku č.1 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky od 01. 07. 2023.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Žiadateľka Andrea Sýkorová – Kaderníctvo Vysoká, IČO: 50938657 vyššie uvedené priestory doposiaľ užívala na základe nájomnej zmluvy zo dňa 30. 06. 2020. V prenajatých priestoroch je zriadená prevádzka kaderníctva. Na prevádzku kaderníctva a v ňom poskytované služby, sú zo strany obyvateľov resp. zákazníkov iba kladné ohlasy. V obci sa jedná iba o jedinú prevádzku kaderníctva a preto je nevyhnutné túto službu i zachovať. Žiadateľka si doposiaľ plnila všetky záväzky načas a nie je dlžníkom voči obci Vysoká nad Kysucou. Obec Vysoká nad Kysucou aktuálne neeviduje žiadne ďalšie žiadosti o uvedené priestory a je v záujme obce, aby boli priestory účelne a hospodárne využívané i naďalej.

❖ **Uznesenie č. 3/2023-5.3**

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z



dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Dome služieb s. č. 200 – miestnosť č. 17, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorý je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Anton Dorociak - Stolária, [redacted] IČO: 45653160.

2. **Schvaľuje** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Dome služieb s. č. 200 – miestnosť č. 17, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorý je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Anton Dorociak - Stolária, [redacted] IČO: 45653160.

Predmet nájmu bude Miestnosť č. 17:

Predajné priestory 26,133 m²

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 294,75 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 24,56 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle §4, písm. A ods. 2) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a Dodatku č.1 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou.)

K nájomnému bola započítaná aktuálna miera inflácie v SR (12,8%) a nájomné bude v zmysle §4 písm. A) odst. 6) Dodatku č.1 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 3 roky od 01. 09. 2023.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Obec Vysoká nad Kysucou predmetné priestory aktuálne nevyužíva a žiadateľ Anton Dorociak - Stolária, [redacted] IČO: 45653160 vyššie uvedené priestory doposiaľ užíval na základe nájomnej zmluvy zo dňa 10. 09. 2020. Priestory slúžia na obchodné účely, v ktorých je zriadená predajňa Stolária, ktorá obyvateľom obce ponúka stolársky sortiment. Žiadateľ si doposiaľ plnil všetky záväzky načas a nie je dlžníkom voči obci Vysoká nad Kysucou. Obec Vysoká nad Kysucou



aktuálne neeviduje žiadne ďalšie žiadosti o uvedené priestory a je v záujme obce, aby boli priestory účelne a hospodárne využívané i naďalej a aby ponúkaná obchodná činnosť (predaj stolárskeho sortimentu) ostala v obci zachovaná.

K bodu č. 6

- Správa z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce

❖ **Uznesenie č. 3/2023-6**

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** Správu o výsledku finančnej kontroly č. 21042023 – TJ SPARTAK Vysoká nad Kysucou.
2. **Berie na vedomie** Správu o výsledku finančnej kontroly č. 21042023 – TJ SPARTAK Vysoká nad Kysucou.

K bodu č. 7

- Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 5/2023 a Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 6/2023

❖ **Uznesenie č. 3/2023-7.1**

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 5/2023.
2. **Berie na vedomie** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 5/2023.

❖ **Uznesenie č. 3/2023-7.2**

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 3/2023, ktoré je súčasťou Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 6/2023.
2. **Schvaľuje** Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 3/2023, ktoré je súčasťou Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 6/2023.

❖ **Uznesenie č. 3/2023-7.3**

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** ponuku Mgr. Ľubice Chrenkovej, na odpredaj parcely EKN 2149/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 599 m², zapísanej na LV č. 11015 v 1/1 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre Mgr. Ľubica



Chrenková, [] okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou za cenu 1,00 EURO/m².

2. **Schvaľuje** kúpu parcely EKN 2149/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 599 m², zapísanej na LV č. 11015 v 1/1 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre Mgr. Ľubica Chrenková, [] okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou za cenu 1,00 EURO/m², za účelom vysporiadania vlastníctva parcely C-KN 1615 v prospech obce Vysoká nad Kysucou.

Vysvetlenie: Parcela EKN 2149/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 599 m² je pre obec Vysoká nad Kysucou strategicky dôležitá nakoľko sa jedná o prístupovú cestu k rodinným domom a obec po jej zápise do vlastníctva bude môcť vysporiadať parcelu C-KN 1615 v celosti.

❖ Uznesenie č. 3/2023-7.4

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 6/2023.
2. **Schvaľuje** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 6/2023.

K bodu č. 8

- Rôzne

❖ Uznesenie č. 3/2023-8.1

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** návrh na zrušenie uznesenia č. 7/2022-12, ktorým bola poverená zvolávať a viesť schôdze Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou Mgr. Katarína Jantošová.
2. **Ruší** uznesenie č. 7/2022-12, ktorým bola poverená zvolávať a viesť schôdze Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou Mgr. Katarína Jantošová.

❖ Uznesenie č. 3/2023-8.2

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** návrh, aby zvolávať a viesť zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou bol poverený poslanec Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou Miroslav Dorman.
2. **Poveruje** Miroslava Dormana zvolávať a viesť schôdze Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou.



❖ **Uznesenie č. 3/2023-8.3**

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** Hospodárenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou k 31. 03. 2023.
2. **Schvaľuje** Hospodárenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou k 31. 03. 2023.

❖ **Uznesenie č. 3/2023-8.4**

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** žiadosť ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou o poskytnutie preddavku na nevyhnutný nákup potravín pre školskú jedáleň pri ZŠ s MŠ E. A. Cernana
2. **Schvaľuje** poskytnutie preddavku na nevyhnutný nákup potravín pre školskú jedáleň pri ZŠ s MŠ E. A. Cernana vo výške 5 000,00 EUR, ktorý bude prevedený na účet školskej jedálne pri ZŠ s MŠ E. A. Cernana.

❖ **Uznesenie č. 3/2023-8.5**

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** žiadosť ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou o zvýšenie mesačného poplatku za pobyt dieťaťa v ŠKD a MŠ.
2. **Súhlasí** so zvýšením mesačného poplatku za pobyt dieťaťa v ŠKD na 10 EUR/mesiac a so zvýšením mesačného poplatku za pobyt dieťaťa v materskej škole na 15 EUR/mesiac od 1. septembra 2023.
3. **Poveruje** zodpovedného pracovníka obecného úradu prípravou Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 8/2008 o výške mesačného príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole a v školskom klube na čiastočnú úhradu výdavkov v materskej škole a v školskom klube na jedno dieťa v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Vysoká nad Kysucou.

❖ **Uznesenie č. 3/2023-8.6**

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** žiadosť Školskej jedálne pri ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 286, 023 55 Vysoká nad Kysucou o úpravu sumy na režijné náklady.
2. **Súhlasí** so zvýšením režijných nákladov zo súčasných 4,00 EUR na 5,00 EUR pre deti navštevujúce základnú školu a materskú školu od 1. septembra 2023.



3. **Poveruje** zodpovedného pracovníka obecného úradu prípravou Dodatku č. 4 k Všeobecne – záväznému nariadeniu č. 3/2019 o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v zariadeniach školského stravovania zriadených obcou Vysoká nad Kysucou.

❖ **Uznesenie č. 3/2023-8.7**

1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to parcely C-KN 7966, druh pozemku: trvale trávnaté porasty, o výmere 1894 m²; parcely C-KN 7967, druh pozemku: trvale trávnaté porasty, o výmere 1560 m²; parcely C-KN 7970, druh pozemku: orná pôda, o výmere 3554 m² a parcely C-KN 7971, druh pozemku: trvale trávnaté porasty, o výmere 2385 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1479 v 1/1 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou (871061) žiadateľovi: Roman Gajdoš, [] za účelom obhospodarovania vyššie uvedených parciel kosením a mulčovaním.
2. **Schvaľuje** zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to parcely C-KN 7966, druh pozemku: trvale trávnaté porasty, o výmere 1894 m²; parcely C-KN 7967, druh pozemku: trvale trávnaté porasty, o výmere 1560 m²; parcely C-KN 7970, druh pozemku: orná pôda, o výmere 3554 m² a parcely C-KN 7971, druh pozemku: trvale trávnaté porasty, o výmere 2385 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1479 v 1/1 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou (871061) žiadateľovi: Roman Gajdoš, [] za účelom obhospodarovania vyššie uvedených parciel kosením a mulčovaním.

Ročné nájomné je stanovené **vo výške 50,00 EURO** splatné v jednej ročnej splátke, vždy do konca prvého mesiaca prislúchajúceho roka na účet prenajímateľa.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú, a to na 1 rok s výpovednou lehotou 2 mesiace.

Na určenie výšky ceny nájmu bolo zohľadnené ustanovenie §1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, pričom takto určená obvyklá výška nájmu bola navýšená v zmysle predloženého poslaneckého návrhu.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Parcely sa nachádzajú v miernom juhovýchodnom svahu v severozápadnej časti katastra obce v blízkosti štátnej hranice z Českou republikou a sú obklopené lesným porastom. Prístup k parcelám je sťažený, nakoľko obhospodarovacou technikou sú prístupné len cez obec Makov a od Chaty Kmínek k ním vedie iba neudržiavaná lesná cesta.



Žiadateľ, ktorý je vlastníkom Chaty Kmínek, disponuje potrebným technickým vybavením na údržbu zelene, ktorú chce za účelom hospodárskej činnosti vykonávať na predmetných parcelách a ktorú i doposiaľ bez nároku na odmenu vykonával.

Nájomom parcel nevzniknú nájomcovi žiadne výhody súvisiace s možnosťou predkupného práva na uvedené nehnuteľnosti.

Nakoľko sa parcely nachádzajú v odľahlej lokalite je pravidelná údržba zelene na predmetných parcelách pre obec neefektívna a pre obec je výhodné zveriť ich do nájmu, čím bude na nich zabezpečená starostlivosť o zeleň a dôjde tak k zveľaďovaniu majetku obce.

Podmienka uzavretia nájomnej zmluvy:

Nájomca sa v nájomnej zmluve musí zaviazat', že zachová a žiadnym spôsobom neobmedzí doposiaľ zaužívaný prístup vlastníkov a návštevníkov k nehnuteľnostiam postaveným na parcele C-KN 7968 (dom s.č. 543 a hospodárska budova) a že na parcelách bude vykonávaná výlučne iba poľnohospodárska činnosť súvisiaca s údržbou zelene - kosenie a mulčovanie.

❖ **Uznesenie č. 3/2023-8.8**

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** žiadosť p. Mariána Perd'ocha, []
[] o kompenzáciu za nadmerné platenie dane formou odpustenia platenia dane z pozemku E-KN 596/1.
2. **Neschvaľuje** žiadosť p. Mariána Perd'ocha, []
[] o kompenzáciu za nadmerné platenie dane formou odpustenia platenia dane z pozemku E-KN 596/1.

Mgr. Anton Varecha
starosta obce

Navrhovatelia:

Milan Pivko

.....

Miroslav Dorman

.....