

# Obec Vysoká nad Kysucou



## **Uznesenia** obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou



## Uznesenia OZ 1/2023

**z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vysoká nad Kysucou  
dňa 15. 02. 2023**

***Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo:***

### **Program:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení z predchádzajúcich schôdzí OZ ([videoprojekcia](#))  
*Predkladá: starosta obce*
4. Pridelenie bytu v 14-bytovom nájomnom dome p.č. 1259 vo Vysokej nad Kysucou – Ústredie([videoprojekcia](#))  
*Predkladá: Mgr. Simona Cudráková*
5. Pridelenie bytu v 16-bytovom nájomnom dome p.č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou – Nižný Kelčov([videoprojekcia](#))  
*Predkladá: Mgr. Simona Cudráková*
6. Prenájom nebytových priestorov ([bude zaslané e-mailom](#))  
*Predkladá: Mgr. Simona Cudráková*
7. Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne – záväznému nariadeniu č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou([bude zaslané e-mailom](#))  
*Predkladá: Anton Varecha, Jana Kubalová*
8. Prevádzka Telocvične pri ZŠ s MŠ E. A. Cernana([bude zaslané e-mailom](#))  
*Predkladá: Mgr. Anton Varecha, Jana Kubalová*
9. Správa z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2022 ([videoprojekcia](#))  
*Predkladá: Ing. Marcel Nekoranec*
10. Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 1/2023 a Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 2/2023([videoprojekcia](#))  
*Predkladá: Jana Kubalová*
11. Rôzne ([videoprojekcia](#))
12. Interpelácie poslancov
13. Záver



*K bodu č. 1*

- Schválenie programu

#### **Uznesenie č. 1/2023-1**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program, ktorým sa bude riadiť prvá schôdza OZ dňa 15. 02. 2023.

*K bodu č. 2*

- Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

#### **Uznesenie č. 1/2023-2**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zapisovateľku, overovateľov zápisnice ako i návrhovú komisiu.

Za zapisovateľa bola navrhnutá a určená: **Bc. Monika Perd'ochová**

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a určení: **Mgr. Janka Jurčová**

**Mgr. Katarína Chnapková**

Návrhová komisia: **Miroslav Dorman**

**Mgr. Katarína Jantošová**

*K bodu č. 3*

- Kontrola uznesení z predchádzajúcich schôdzí OZ

#### **❖ Uznesenie č. 1/2023-3.1**

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to časti parcely C-KN 6201, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva č. 1479 v 1/1 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou (871061), z ktorej bola meračským záznamom vyhotoveným geodetom Ivanom Šobichom, číslo zákazky: 37209035-91/2022 odčlenená časť o výmere



OBECNÉ ZASTUPITELSTVO  
Vysoká nad Kysucou

726 m<sup>2</sup>, ktorá je v žiadosti predmetom prenájmu, žiadateľovi: Peter Cipko,

2. **Schvaľuje** zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to časti parcely C-KN 6201, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva č. 1479 v 1/1 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou (871061), z ktorej bola meračským záznamom vyhotoveným geodetom Ivanom Šobichom, číslo zákazky: 37209035-91/2022 odčlenená časť o výmere 726 m<sup>2</sup>, ktorá je v žiadosti predmetom prenájmu, žiadateľovi: Peter Cipko,

Ročné nájomné je stanovené vo výške **0,093 EURO/m<sup>2</sup>** splatné v jednej ročnej splátke, vždy do konca prvého mesiaca prislúchajúceho roka na účet prenajímateľa.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú, a to na 3 roky s výpovednou lehotou 2 mesiace.

Na určenie výšky ceny nájmu bol využitý znalecký posudok číslo 12/2014 zo dňa 23. 01. 2014 vypracovaný za účelom určenia ceny nájmu metódou polohovej diferenciácie pozemkov nachádzajúcich sa v katastri obce Vysoká nad Kysucou v extraviláne obce, ktorým bola cena ročného nájmu stanovená vo výške 0,093 EURO/m<sup>2</sup>

Odôvodnenie:

Dňa 22. 6. 2022 doručil pán Peter Cipko,

(ďalej len „žiadateľ“) žiadosť o prenájom nehnuteľného majetku Obce Vysoká nad Kysucou, časť Semeteš a to časti parcely C-KN 6201, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria, zapísanej na liste vlastníctva č. 1479 v 1/1 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou (871061). Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou Uznesením č. 4/2022-17.5 uvedenú žiadosť zobralo na vedomie a žiadateľa vyzvalo doložiť vytyčovací výkres (resp. geometrický plán) na časť parcely CKN 6201, ktorá má byť predmetom prenájmu. Dňa 20. 01. 2023 žiadateľ doručil na Obecný úrad vo Vyskej nad Kysucou opätovnú žiadosť o prenájom o prenájom nehnuteľného majetku Obce Vysoká nad Kysucou, časť Semeteš a to časti parcely C-KN 6201, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria, zapísanej na liste vlastníctva č. 1479 v 1/1 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou (871061), ktorú doplnil o meračský záznam vyhotovený geodetom Ivanom Šobichom, číslo zákazky: 37209035-91/2022 a ktorým bola odčlenená časť o výmere 726 m<sup>2</sup>, ktorá je v žiadosti predmetom prenájmu (ďalej len „parcela“.



Podľa obci dostupných a známych informácií žiadateľ pán Peter Cipko už dlhodobo na parcele vykonáva celoročnú starostlivosť a údržbu zelene. Parcela je oplotená a prístupná z miestnej komunikácie C-KN 6200.

Parcela bude využívaná výlučne na poľnohospodársku činnosť žiadateľa a nedôjde k zmene spôsobu jej užívania. Prenájomom parcely dôjde k zabezpečeniu jej hospodárskeho využitia, starostlivosti o zeleň a ďalšieho zveľadenia.

Nájomom parcely nevzniknú nájomcovi žiadne výhody súvisiace s možnosťou predkupného práva na nehnuteľnosť.

Vzhľadom na výmeru predmetnej parcely a jej lokáciu, je pravidelná údržba zelenej na predmetnej parcele pre obec neefektívna a jej prenájom dôjde k jej zveľadeniu a zhodnoteniu.

### ❖ Uznesenie č. 1/2023-3.2

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to nebytových priestorov v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove č. 658 – telocvična, evidovaná na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorý je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Združenie priateľov Gymnastiky Kelčov, v zastúpení Ing. Luboš Ďurčanský,   
 IČO: 52295133.

2. **Schvaľuje** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to nebytových priestorov v budove Telocvične vo Vyšnom Kelčove č. 658 – telocvična, evidovaná na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorý je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Združenie priateľov Gymnastiky Kelčov, v zastúpení Ing. Luboš Ďurčanský,   
 IČO: 52295133.

Predmet nájmu bude:

Športový priestor telocvične s palubovkou:  $23,67\text{m} \times 12,08\text{m} = 285,93\text{m}^2 \times v6,47\text{m} = 1\,850\text{m}^3$

Náradovňa:  $3,06\text{m} \times 3,41\text{m} = 10,43\text{m}^2 \times v2,67\text{m} = 27,85\text{m}^3$

**Spolu: 296,36 m<sup>2</sup>; 1 877,85 m<sup>3</sup>**

Ročné nájomné za prenajaté priestory **spolu vo výške 1 087,11 €/rok t.j. 90,60 €/mesiac.**



(V zmysle §4, písm. A., ods. 4) písm. a) a b) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou.)

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú, a to 3 roky od podpisu zmluvy s výpovednou lehotou 2 mesiace.

Odôvodnenie:

Združenie priateľov Gymnastiky Kelčov pôsobí ako občianske združenie. Gymnastiku navštevuje 90 detí z toho 20 detí je s trvalým pobytom vo Vyskej nad Kysucou. Hlavným poslaním je práca s deťmi a viesť ich k pohybu, zdravému životnému štýlu, budovať v nich ducha súťaživosti a hlavne venovať sa športovej gymnastike, ktorá má svoje nezastupiteľné miesto medzi olympijskými športmi. Gymnastky počas svojich úspešných vystúpení na rôznych súťažiach na Slovensku i v zahraničí aktívne reprezentujú a zviditeľňujú obec Vysoká nad Kysucou. Vedenie združenia každoročne investuje do vybavenia nevyhnutného pre tréningový proces gymnastiky. Príprava gymnastického náradia na jeden tréning trvá cca 50 minút a jeho opätovné uschovania cca 35 minút. Zároveň chce združenie investovať finančné prostriedky i do nového gymnastického vybavenia – súťažná trampolína, trampolínový pás a gymnastický preskakovací stôl, čo by na prípravu náradia zaberalo oveľa väčší čas a jeho uskladnenie by si vyžadovalo oveľa väčší priestor ako miestnosti v telocvični poskytujú. Z uvedeného dôvodu a vzhľadom na samotnú časovú efektívnosť je lepšie ponechať gymnastické náradie priamo na športovej ploche telocvične. Gymnastika Kelčov však doposiaľ telocvičňu vo Vyšnom Kelčove využívala bezplatne iba v obmedzenom čase sobota od 13:30 hod. do 21:00 hod. a nedeľa od 8:30 hod. do 11:15 hod. Nakoľko sa však jedná v tomto prípade o celoročný spôsob prenájmu, Združenie priateľov Gymnastiky Kelčov sa zaviazalo uhrádzať obci Vysoká nad Kysucou vyššie uvedený nájom v zmysle §4, písm. A., ods. 4) písm. a) a b) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou. Zároveň Združenie priateľov Gymnastiky Kelčov sprístupní športový priestor telocvične s palubovkou počas jarných prázdnin, letných prázdnin (od 20. 6. do 5. 9. daného roku), jesenných prázdnin, zimných prázdnin (počas Vianoc) a samozrejme za účelom plánovaných a vopred ohlásených športových podujatí (volejbalový turnaj, strelecká súťaž, stolnotenisový turnaj a pod.).

❖ **Uznesenie č. 1/2023-3.3**

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** kontrolu uznesení z predchádzajúcich schôdzí obecného zastupiteľstva.
2. **Berie na vedomie** kontrolu uznesení z predchádzajúcich schôdzí obecného zastupiteľstva.



*K bodu č. 4*

- Pridelenie bytu v 14-bytovom nájomnom dome p.č. 1259 vo Vysokej nad Kysucou - Ústredie

❖ **Uznesenie č. 1/2023-4**

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** informáciu o uvoľnení bytu č. 9 s podlahovou plochou 34,57 m<sup>2</sup> v 14-bytovom nájomnom dome č. 1259 Vysoká nad Kysucou – Ústredie.
2. **Ukladá** zodpovednej pracovníčke obce Mgr. Simone Cudrákovej oznam o uvoľnení bytu č. 9 v 14-bytovom nájomnom dome č. 1259 Vysoká nad Kysucou – Ústredie ten zverejniť v regionálnych médiách a vo všetkých informačných kanáloch obce Vysoká nad Kysucou.

*K bodu č. 5*

- Pridelenie bytu v 16-bytovom nájomnom dome p.č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou – Nižný Kelčov

❖ **Uznesenie č. 1/2023-5.1**

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** žiadosť pána Milana Knora, [ ] o pridelenie nájomného bytu č. 13 s výmerou 29,08 m<sup>2</sup> v 16-bytovom v nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou miestnej časti Nižný Kelčov.
2. **Schvaľuje** pridelenie nájomného bytu č. 13 s výmerou 29,08 m<sup>2</sup> v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou miestnej časti Nižný Kelčov pánovi Milanovi Knorovi, [ ] a stanovuje dobu nájmu na 2 roky.

❖ **Uznesenie č. 1/2023-5.2**

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** žiadosť p. Daniely Uhlíkovej, [ ] o ukončenie nájomnej zmluvy na byt č. 8 s výmerou 60,53 m<sup>2</sup> v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou miestnej časti Nižný Kelčov.
2. **Súhlasí** s vypovedaním nájomnej zmluvy na byt č. 8 s výmerou 60,53 m<sup>2</sup> v 16-bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou miestnej časti Nižný Kelčov ku dňu 06. 03. 2023 pani Danielou Uhlíkovou, [ ] v prípade, že na Obecný úrad vo Vysokej nad Kysucou bude doručená žiadosť



o prenájom bytu č. 8 s výmerou 60,53 m<sup>2</sup> v 16– bytovom nájomnom dome č. 1142 vo Vyskej nad Kysucou miestnej časti Nižný Kelčov a byt bude pridelený ďalšiemu nájomcovi. V opačnom prípade sa bude postupovať v zmysle bodu VI. Skončenie nájmu, odsek 4 Nájomnej zmluvy, kedy je výpovedná lehota 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola nájomcovi doručená výpoveď.

K bodu č. 6

- Prenájom nebytových priestorov

❖ **Uznesenie č. 1/2023-6**

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Administratívnej budove s. č. 215, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorý je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Kaso, s. r. o., Alexandra Rudnaya 21, 010 01 Žilina, v zast. Štefan Šmehyl, IČO: 46831444, DIČ: 2023595431.
2. **Schvaľuje** zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Administratívnej budove s. č. 215, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorý je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Kaso, s. r. o., Alexandra Rudnaya 21, 010 01 Žilina, v zast. Štefan Šmehyl, IČO: 46831444, DIČ: 2023595431.

Predmet nájmu bude:

Predajné priestory 133 m<sup>2</sup>

Ostatné priestory 15 m<sup>2</sup>

Šatňa 8,4 m<sup>2</sup>

Toalety 10,86 m<sup>2</sup>

Spolu: 167,26 m<sup>2</sup>

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 1 559,54 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 129,96 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).





Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 2 roky.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Obec Vysoká nad Kysucou predmetné priestory nevyužíva a žiadateľ Kaso, s. r. o., Alexandra Rudnaya 21, 010 01 Žilina, v zast. Štefan Šmehyl, IČO: 46831444, DIČ: 2023595431 vyššie uvedené priestory doposiaľ užíval na základe nájomnej zmluvy zo dňa 28. 02. 2022. Žiadateľ si doposiaľ plnil všetky záväzky načas a nie je dlžníkom voči obci Vysoká nad Kysucou. Obec Vysoká nad Kysucou aktuálne neeviduje žiadne ďalšie žiadosti o uvedené priestory a je v záujme obce, aby boli priestory účelne a hospodárne využívané i naďalej.

K bodu č. 7

- Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne-záväznému nariadeniu č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou

❖ **Uznesenie č. 1/2023-7**

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou:

1. **Prerokovalo** Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou.
2. **Uznáša sa** na Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou.

K bodu č. 8

- Prevádzka Telocvične pri ZŠ s MŠ E. A. Cernana

❖ **Uznesenie č. 1/2023-8.1**

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** návrh na prevedenie stavby „Novostavba telocvične, rekonštrukcia šatní ZŠ E. A. Cernana Vysoká nad Kysucou“ vrátane všetkých jej súčastí a vybavenia do správy ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou, IČO: 42387299.
2. **Schvaľuje** prevedenie stavby „Novostavba telocvične, rekonštrukcia šatní ZŠ E. A. Cernana Vysoká nad Kysucou“ vrátane všetkých jej súčastí a vybavenia do správy ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou, IČO: 42387299, ktorá zabezpečí jej plnohodnotnú prevádzku v rámci výchovno-vzdelávacieho procesu žiakov ZŠ s MŠ E. A. Cernana a po jeho ukončení bude „Novostavba telocvične, rekonštruované šatne pri ZŠ E. A. Cernana Vysoká nad Kysucou“ k dispozícii verejnosti tak, aby mohli jej priestory byť plnohodnotne a efektívne využívané.



3. **Súhlasí**, aby ZŠ s MŠ E. A. Cernana, Ústredie 316, 023 55 Vysoká nad Kysucou, IČO: 42387299, ako správca stavby „Novostavba telocvične, rekonštrukcia šatní ZŠ E. A. Cernana Vysoká nad Kysucou“, prenajímal priestory telocvične pri ZŠ s MŠ E. A. Cernana po skončení výchovno-vzdelávacieho procesu tretej strane a to: športovým klubom (registrovaným i neregistrovaným) pôsobiacim na území obce Vysoká nad Kysucou, občanom obce Vysoká nad Kysucou, klubom a občanom s trvalým bydliskom mimo obce Vysoká nad Kysucou.

Pozn.: Neoddeliteľnou prílohou tohto uznesenia je súpis majetku prevádzaného do správy ZŠ E. A. Cernana Vysoká nad Kysucou podpísaný oboma stranami.

#### ❖ Uznesenie č. 1/2023-8.2

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** návrh Prevádzkového poriadku Telocvične pri ZŠ s MŠ E. A. Cernana.
2. **Schvaľuje** Prevádzkový poriadok Telocvične pri ZŠ s MŠ E. A. Cernana v zmysle predloženého návrhu.

#### ❖ Uznesenie č. 1/2023-8.3

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** návrh znenia Zmluvy o prenájme Telocvične ZŠ s MŠ E. A. Cernana tretím stranám po skončení výchovno-vzdelávacieho procesu.
2. **Schvaľuje** znenie Zmluvy o prenájme Telocvične ZŠ s MŠ E. A. Cernana tretím stranám po skončení výchovno-vzdelávacieho procesu v zmysle predloženého návrhu.

#### ❖ Uznesenie č. 1/2023-8.4

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** Manuál úspory energií, ktorý vydalo Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky v súvislosti s neustále rastúcimi nákladmi za energie.
2. **Berie na vedomie** Manuál úspory energií, ktorý vydalo Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky v súvislosti s neustále rastúcimi nákladmi za energie.

*K bodu č. 9*

- *Správa z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2022*



❖ **Uznesenie č. 1/2023-9**

Obecné zastupiteľstvo

1. **Prerokovalo** Správu z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2022.
2. **Berie na vedomie** Správu z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2022.

*K bodu č. 10*

- Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 1/2023 a Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 2/2023

❖ **Uznesenie č. 1/2023-10.1**

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 1/2023.
2. **Berie na vedomie** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 1/2023.

❖ **Uznesenie č. 1/2023-10.2**

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 1/2023, ktoré je súčasťou Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 2/2023.
2. **Schvaľuje** Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ E. A. Cernana č. 1/2023, ktoré je súčasťou Rozpočtového opatrenia obce Vysoká nad Kysucou č. 2/2023.

❖ **Uznesenie č. 1/2023-10.3.1**

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** návrh, aby finančné náklady vo výške 1 620 €, ktoré boli použité na nákup brán do Telocvične pri ZŠ s MŠ E. A. Cernana boli uhradené z rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou.
2. **Neschvaľuje** návrh, aby finančné náklady vo výške 1 620 €, ktoré boli použité na nákup brán do Telocvične pri ZŠ s MŠ E. A. Cernana boli uhradené z rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou.

❖ **Uznesenie č. 1/2023-10.3.2**

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** návrh, aby finančné náklady vo výške 1 620 €, ktoré boli použité na nákup brán do Telocvične pri ZŠ s MŠ E. A. Cernana boli uhradené z rozpočtu ZŠ s MŠ E. A. Cernana.



2. **Schvaľuje** návrh, aby finančné náklady vo výške 1 620 €, ktoré boli použité na nákup brán do Telocvične pri ZŠ s MŠ E. A. Cernana boli uhradené z rozpočtu ZŠ s MŠ E. A. Cernana.

❖ **Uznesenie č. 1/2023-10.4**

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** žiadosť Domova Seniorov Karolína n. o., Trnavská 525/21, 919 43 Cífer o poskytnutie finančného príspevku na rok 2023 pre p. Jozefu Mlkvíkovú.
2. **Schvaľuje** poskytnutie finančného príspevku na rok 2023 pre p. Jozefu Mlkvíkovú vo výške 100 € mesačne počnúc mesiacom marec.

❖ **Uznesenie č. 1/2023-10.5**

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 2/2023.
2. **Schvaľuje** Rozpočtové opatrenie obce Vysoká nad Kysucou č. 2/2023.

*K bodu č. 11*

- Rôzne

❖ **Uznesenie č. 1/2023-11.1**

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** žiadosť pána Jaroslava Marčiša,  o poskytnutie jednorazovej finančnej výpomoci.
2. **Neschvaľuje** poskytnutie jednorazovej finančnej výpomoci pánovi Jaroslavovi Marčišovi,

Odôvodnenie: Obec Vysoká nad Kysucou eviduje voči žiadateľovi podlžnosti na dani z nehnuteľnosti a na poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Týmto ho zároveň Obec Vysoká nad Kysucou vyzýva na zaplatenie uvedených poplatkov a vyrovnanie si tak podlžností voči obci.

❖ **Uznesenie č. 1/2023-11.2**

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** žiadosť o kúpu obecného majetku - parcely CKN 2768/2 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1m<sup>2</sup>, vytvorenej Geometrickým plánom č. 149/2022 zo dňa 25. 10. 2022 vyhotoveným –Jánom Markuliakom, úradne overeným dňa 06.12.2022



Okresným úradom Čadca, Katastrálny odbor, pod číslom úradného overenia 1424/2022 ako časti parcely EKN 20210 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1604 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 11008 v 1/1.

2. **Schvaľuje** prebytočnosť obecného majetku - parcely CKN 2768/2 – zastavané plochy a nádvorie, o výmere 1m<sup>2</sup>, vytvorenej Geometrickým plánom č. 149/2022 zo dňa 25. 10. 2022 vyhotoveným – Jánom Markuliakom, úradne overeným dňa 06.12.2022 Okresným úradom Čadca, Katastrálny odbor, pod číslom úradného overenia 1424/2022 ako časti parcely EKN 20210 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1604 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 11008 v 1/1.

*Odôvodnenie:* Predmetná parcela sa reálne nachádza pod stavbou humna. Pre obec Vysoká nad Kysucou je preto nevyužiteľná. Geometrickým zameraním bolo dodatočne zistené, že aktuálna katastrálna mapa je v tomto mieste nepresná.

3. **Schvaľuje** zámer prevodu prebytočného majetku obce Vysoká nad Kysucou z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) za účelom odpredaja parcely EKN 20210 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1604 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 11008 v 1/1 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, z ktorej sa Geometrickým plánom č. 149/2022 zo dňa 25. 10. 2022 vyhotoveným – Jánom Markuliakom, úradne overeným dňa 06.12.2022 Okresným úradom Čadca, Katastrálny odbor, pod číslom úradného overenia 1424/2022 odčlenila parcela CKN 2768/2 – zastavané plochy a nádvorie, o výmere 1m<sup>2</sup>. Táto novovytvorená parcela CKN 2768/2 bude predmetom prevodu žiadateľke: Mgr. Jana Kormancová,

Cena: Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená na sumu 14,34 Eur/m<sup>2</sup> x 1m<sup>2</sup> = 14,34 EUR vrátane DPH.

(Cena pozemku bola určená metódou polohovej diferenciacie pozemkov nachádzajúcich sa v katastri obce Vysoká nad Kysucou, ktorú použil Slovenský pozemkový fond na stanovenie ceny pozemku dňa 19. 04. 2021 v tejto lokalite).

Odôvodnenie:

Novovytvorená parcela CKN 2768/2 – zastavané plochy a nádvorie, o výmere 1m<sup>2</sup> bola doposiaľ súčasťou parcely EKN 20210 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1604 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 11008 v 1/1.

V snahe o majetko-právne vysporiadanie nehnuteľnosti – dreveného humna, bolo po jeho geometrickom zameraní Geometrickým plánom č. 149/2022 zo dňa 25. 10. 2022 vyhotoveným – Jánom Markuliakom, úradne overeným dňa 06. 12. 2022 Okresným úradom Čadca, Katastrálny odbor, pod číslom úradného overenia 1424/2022 bolo zistené, že časť stavby, novovytvorená parcela CKN 2768/2 – zastavané plochy a



nádvoria, o výmere 1m<sup>2</sup>, je postavená na parcely EKN 20210 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1604 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 11008 v 1/1. Nakoľko sa však jedná o stavbu postavenú pred rokom 1976 je evidentné, že aktuálna katastrálna mapa je v tomto mieste nepresná, nakoľko stavba sa na tomto mieste nachádzala skôr ako bola aktuálna katastrálna mapa vyhotovená. Stavba nijakým spôsobom nezasahuje do miestnej komunikácie a nemení jej prejazdové pomery.

Z dôvodu, že novovytvorená parcela CKN 2768/2 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1m<sup>2</sup> sa nachádza pod stavbou starého humna, je pre obec Vysoká nad Kysucou nevyužitelná.

❖ **Uznesenie č. 1/2023-11.3**

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** žiadosť ZO ZPCCH Vysoká nad Kysucou, v zastúpení - p. Oľga Hancová, [redacted] o poskytnutie dotácie z Rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou na činnosť pre ZO ZPCCH Vysoká nad Kysucou v roku 2023.
2. **Schvaľuje** poskytnutie dotácie na činnosť ZO ZPCCH Vysoká nad Kysucou, v zastúpení - p. Oľga Hancová, [redacted] pre ZO ZPCCH Vysoká nad Kysucou na rok 2023 z Rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou vo výške 700 €.

❖ **Uznesenie č. 1/2023-11.4**

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Prerokovalo** žiadosť nájomníkov bytového domu p.č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou – Nižný Kelčov o zavedenie kamerového systému v bytovom dome p.č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou – Nižný Kelčov.
2. **Schvaľuje** zavedenie kamerového systému v bytovom dome p.č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou – Nižný Kelčov.

Mgr. Anton Varecha  
starosta obce

Navrhovatelia:

Mgr. Katarína Jantošová

.....

Miroslav Dorman

.....