

Obec Vysoká nad Kysucou



Uznesenie obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou



Uznesenie OZ 6/2014

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vysoká nad Kysucou
dňa 28. 08. 2014

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo:

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení z minulej schôdze obecného zastupiteľstva
4. Zapojenie sa obce do zverejnených výziev a výstavba v obci
5. Úprava rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou č. 5 pre rok 2014
6. Rôzne
7. Interpelácie poslancov
8. Návrh na uznesenie
9. Záver

K bodu č. 1

- *Schválenie programu*

❖ **Uznesenie č. 1-6/2014**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program, ktorým sa bude riadiť šiesta schôdza OZ dňa 28. 08. 2014.

K bodu č. 2

- *Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie*

❖ **Uznesenie č. 2-6/2014**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**
zapisovateľa – Bc. Monika Perďochová
overovateľov zápisnice – Mgr. Martin Machciník, Jozef Zborovan
návrhovú komisiu – Mgr. Janka Jurčová, Miroslav Dorman



K bodu č.3

- *Kontrola uznesení z minulej schôdze obecného zastupiteľstva*

❖ **Uznesenie č. 3-1-6/2014**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje trvalú prebytočnosť** majetku Obce Vysoká nad Kysucou **a prevod prebytočného majetku obce Vysoká nad Kysucou z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9a, ods.8, písm.e) Zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) formou odpredaja** toho majetku žiadateľom:

p. Ján Ďurčanský, bytom Vysoká nad Kysucou č. 659:

- a to pozemku parc. č. C-KN 3939/1 – zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Vysoká nad Kysucou o výmere 537 m² zapísaného na LV 1479 v podiele 1/6

p. Mgr. Anna Hodáková r. Šimeková, bytom Vysoká nad Kysucou č. 659:

- a to pozemku parc. č. C-KN 3939/1 – zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Vysoká nad Kysucou o výmere 537 m² zapísaného na LV 1479 v podiele 1/6

p. Ing. Štefan Janošec a Ing. Renáta Janošcová, PhD., r. Kužmová, bytom Vysoká nad Kysucou č. 659:

- a to pozemku parc. č. C-KN 3939/1 – zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Vysoká nad Kysucou o výmere 537 m² zapísaného na LV 1479 v podiele 1/6

p. Mgr. Bohuslav Krasula a Mgr. Emília Krasulová r. Slezáková, bytom Vysoká nad Kysucou č. 659:

- a to pozemku parc. č. C-KN 3939/1 – zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Vysoká nad Kysucou o výmere 537 m² zapísaného na LV 1479 v podiele 1/6

p. Eva Olekšáková r. Kiššová, bytom Vysoká nad Kysucou č. 659:

- a to pozemku parc. č. C-KN 3939/1 – zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Vysoká nad Kysucou o výmere 537 m² zapísaného na LV 1479 v podiele 1/6

p. Milan Pivko a Jana Pivková r. Ševcová, bytom Vysoká nad Kysucou č. 659:

- a to pozemku parc. č. C-KN 3939/1 – zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Vysoká nad Kysucou o výmere 537 m² zapísaného na LV 1479 v podiele 1/6

(ďalej len „**žiadatelia**“)



za obvyklú cenu t.j. cenu, ktorú obec uplatnila pri predaji susedného pozemku t.j. **3,30 EUR/m²**

Odôvodnenie :

Žiadatelia požiadali Obec Vysoká nad Kysucou o odkúpenie pozemku parc. č. C-KN 3939/1 – zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Vysoká nad Kysucou o výmere 537 m² zapísaného na LV 1479, každý v rovnakom podiele 1/6, za účelom majetkovo-právneho vysporiadania, nakoľko predmetná parcela svojim umiestnením a využitím tvorí spolu s príľahlou plochou (parcela C-KN 3940 – ostatné plochy) neoddeliteľný celok spoločne so stavbou bytového domu p.č. 659 (postaveného na parcele C-KN 3939/2). Obe parcely vytvárajú oplatenú súčasť bytového domu p.č. 659.

Pozemok a to parcelu č. C-KN 3939/1 – zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Vysoká nad Kysucou o výmere 537 m² zapísaný na LV 1479 majitelia bytov v bytovom dome p.č. 659 využívajú ako príľahlú záhradu bytového domu a do dnešného dňa ju kosia a obhospodarujú ako vlastnú.

Pozemok a to parcela č. C-KN 3939/1 – zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Vysoká nad Kysucou o výmere 537 m² zapísaná na LV 1479 je vzhľadom na svoju priestorovú lokáciu pre obec nevyužitelná.

Žiadatelia sa zároveň zaviazali umožniť vstup na pozemok (parcela C-KN 3940 a C-KN 3939/1) za účelom prípadného zriadenia vodovodnej prípojky pre ZŠ s MŠ E. A. Cernana, elokované pracovisko Vyšný Kelčov 658, 023 55 Vysoká nad Kysucou.

Zámer prevodu prebytočného majetku obce Vysoká nad Kysucou z dôvodu hodného osobitého zreteľa (tak ako je uvedené vyššie) bol vyvesený na úradnej tabuli obce a zverejnený na webovej stránke obce dňa 30. 6. 2014 a zvesený dňa 16. 7. 2014. Voči zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

❖ **Uznesenie č. 3-2-6/2014**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** kontrolu plnenia doteraz nesplnených uznesení a kontrolu uznesenia z minulej schôdze OZ konanej 27. 06. 2014.



K bodu č. 4

- *Zapojenie sa obce do zverejnených výziev a výstavba v obci*

❖ **Uznesenie č. 4-6/2014**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu starostu obce o podaných projektoch za účelom získania dotácie a informáciu o realizovaných prácach dodávateľskými organizáciami v roku 2014.

K bodu č. 5

- *Úprava rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou č. 5 pre rok 2014*

❖ **Uznesenie č. 5-6/2014**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** úpravu rozpočtu obce Vysoká nad Kysucou č. 5 pre rok 2014.

K bodu č. 6

- *Rôzne*

❖ **Uznesenie č. 6-1-6/2014**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť pani Terézie Liskovej, bytom Ústredie č. 244, 023 55 Vysoká nad Kysucou,

Obecné zastupiteľstvo **súhlasí** s vysporiadaním časti parcely CKN 1603 totožnej s EKN 2229/2,

Obecné zastupiteľstvo **konštatuje**, že uvedený zámer je v súlade s územným plánom obce Vysoká nad Kysucou.



❖ **Uznesenie č. 6-2-6/2014**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** výzvu Lesov Slovenskej republiky, štátny podnik, odštepny závod Čadca, Ľ. Podjavorinskej č. 2207, 022 01 Čadca na dohodu o spoločnom obhospodarovaní spoločnej veci.

❖ **Uznesenie č. 6-3-6/2014**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrh na uzavretie dohody a zaslanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena.

❖ **Uznesenie č. 6-4-6/2014**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje trvalú prebytočnosť** majetku Obce Vysoká nad Kysucou **a zámer prevodu prebytočného majetku obce Vysoká nad Kysucou z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe** § 9a, ods.8, písm.e) Zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) za účelom odpredaja toho majetku žiadateľovi:

p. Ing. Róbert Gaboš bytom Vysoká nad Kysucou č. 1317:

- a to pozemku parc. č. E-KN 20224 – ostatné plochy v k. ú. Vysoká nad Kysucou o výmere 6429 m²

za cenu určenú úradným odhadom a navýšenú o cenu za vypracovanie úradného odhadu.

Odôvodnenie :

p. Ing. Róbert Gaboš bytom Vysoká nad Kysucou č. 1317 požiadal Obec Vysoká nad Kysucou o odkúpenie pozemku parc. č. E-KN 20224 – ostatné plochy v k. ú. Vysoká nad Kysucou o výmere 6429 m² za účelom vytvorenia oddychovej zóny – park s lavičkami, trávnikom a stromami – ktorý budú môcť navštevovať aj obyvatelia obce. Žiadateľ sa vo svojej žiadosti zaviazal zachovať cestu pre chodcov a cyklistov, ktorá predmetnou nehnuteľnosťou prechádza, ktorá však nebude prístupná pre traktory a lesnú techniku. Cestu, v zmysle podanej žiadosti, žiadateľ upraví až na hranicu predmetnej parcely tak, ako to urobil



na susednom pozemku. Zároveň chce na parcele žiadateľ zabrániť vytváraniu čiernych skládok odpadu.

Predmetná parcela je prístupná cez pozemky, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok a to parcela č. E-KN 20224 – ostatné plochy v k. ú. Vysoká nad Kysucou o výmere 6429 m² je vzhľadom na svoju priestorovú lokáciu pre obec nevyužitelná.

❖ Uznesenie č. 6-5-6/2014

Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** žiadosť obyvateľov osady Dučkov o opravu komunikácie z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov obce.

Vysvetlenie: Dňa 11. 8. 2014 sa uskutočnilo pracovné stretnutie z dôvodu prešetrenia opodstatnenosti predloženej žiadosti. Stretnutia sa na tvare miesta zúčastnil starosta obce Mgr. Anton Varecha, prednosta OcÚ a odborne spôsobilá osoba na úseku výstavby Ing. Ladislav Kubačák, poslankyňa OZ a členka komisie výstavby RNDr. Marta Sláviková a zástupca žiadateľov Marián Fulier. Zúčastnení si prešli navrhovanú trasu novej cesty. Na základe zrealizovanej obhliadky možno konštatovať, že výstavba prístupovej komunikácie v tak náročnom a podmáčanom teréne by si vyžadovala dôkladnú projektovú dokumentáciu a pre obec Vysoká nad Kysucou by jej realizácia predstavovala neúmerne finančné zaťaženie. Problém taktiež predstavujú i dotknuté súkromné pozemky, ktoré by museli byť za týmto účelom vykúpené. Prístupovú komunikáciu bude však možné riešiť iba v prípade, že by jej výstavbu mohla obec financovať prostredníctvom štrukturálnych fondov, teda v prípade, že by bola takáto výzva zverejnená. Druhou stránkou veci je skutočnosť, že každý nadobúdateľ nehnuteľného majetku v osade Dučkov vedel, kde sa chystá nehnuteľnosť nadobudnúť a aké problémy môžu nastať vzhľadom na existujúcu geomorfológiu územia.

Na pracovnom stretnutí zástupca žiadateľov pán Marián Fulier navrhol možnú realizáciu jedného kusa svietidla verejného osvetlenia. Táto požiadavka však môže byť prejednaná až v budúcnosti, kedy obci Vysoká nad Kysucou skončí monitorovacie obdobie, ktorým sa z dôvodu rekonštrukcie verejného osvetlenia, zaviazala k zníženiu spotrebe elektrickej energie.

❖ Uznesenie č. 6-6-6/2014

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na odpredaj lyžiarskych vlekov vo Vysokej nad Kysucou v znení predloženého návrhu. Prípadné ponuky záujemcovia predložia komisii, ktorú menuje starosta obce a ktorá ich zaeviduje, spracuje a predloží obecnému zastupiteľstvu.



K bodu č.8

- *Návrh na uznesenie*

Uznesenie OZ č. 6/2014 bolo jednohlasne schválené.

Mgr. Anton Varecha
starosta obce

Navrhovatelia:

Miroslav Dorman

.....

Mgr. Janka Jurčová

.....