

## Zverejnenie zámeru prenájmu majetku obce Vysoká nad Kysucou z dôvodu hodného osobitého zreteľa

Obec Vysoká nad Kysucou zverejňuje zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory v Dome služieb s. č. 200 – miestnosť č. 19, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľkám: p. Ľubica Zajícová, Vysoká nad Kysucou 436, 023 55 Vysoká nad Kysucou, IČO: 51387093; p. Katarína Martiaková, Vysoká nad Kysucou 255, 023 55 Vysoká nad Kysucou, IČO: 54630169 a p. Andrea Sýkorová, Makov 225, 023 56 Makov, IČO: 50938657.

Predmet nájmu bude:

Miestnosť č. 19 o výmere 15,45 m<sup>2</sup>

Spolu: 15,45 m<sup>2</sup>

Výška nájomného –10,00 €/m<sup>2</sup>/rok

Výška nájomného za rok 2023 zvýšená o priemernú infláciu za rok 2022 je 11,28 €/m<sup>2</sup>/rok

Výška nájomného za rok 2024 zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 je 12,46 €/m<sup>2</sup>/rok

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 192,51 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Ročné nájomné vo výške 192,51 € + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina) sú splatné pravidelne v januári príslušného roka na účet prenajímateľa.

(Výška nájmu bola určená v zmysle §4, písm. A ods. 2) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a Dodatku č.1 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou.)

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2022 12,8 % a za rok 2023 10,5 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude v zmysle §4 písm. A) odst. 6) Dodatku č.1 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 1 rok odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Miestnosť č. 19 v Dome služieb s. č. 200 je aktuálne nevyužívaná a prázdna. Žiadateľky boli Regionálnym úradom verejného zdravotníctva v Čadci upozornené na povinnosť mať pri svojich

prevádzkach zriadenú šatňu. Miestnosť budú využívať spoločne, rovnakou mierou a na schválený účel.

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využívania ako šatne spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno f) ak) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Mgr. Anton Varecha  
starosta obce

Vo Vysokej nad Kysucou, dňa 17. 07. 2024

Zverejnené na úradnej tabuli a webovej stránke obce Vysoká nad Kysucou dňa 17. 07. 2024