

**Zverejnenie zámeru**  
**uskutočniť predaj majetku obce Vysoká nad Kysucou**  
**z dôvodu hodného osobitého zreteľa**

Obec Vysoká nad Kysucou zverejňuje zámer prevodu prebytočného majetku obce Vysoká nad Kysucou z dôvodu hodného osobitého zreteľa na základe § 9a, ods. 15, písm. f) Zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) za účelom odpredaja novovzniknutej parcely C-KN 6264/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 43344721-30/2024 zo dňa 30.04.2024, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich – Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka, IČO: 43344721, autorizačne overeným dňa 30.04.2024 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 10. 06. 2024 pod číslom 61-645/2024 kupujúcej Ing. Janka Michalíková, rod. Bobčíková, nar. 11.07.1963, bytom Osiková 3212/14, 010 07 Žilina.

Cena: Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená na sumu **1 EURO**.

Vzájomnou dohodou dňa 18. 06. 2024 bolo medzi účastníkmi: Miroslav Slaziník, bytom Veľké Rovné 341, 013 62 Veľké Rovné; Mária Slaziníková, rod. Mičlová, bytom Veľké Rovné 341, 013 62 Veľké Rovné; Ľuboš Macejík, bytom Semeteš 1038, 023 55 Vysoká nad Kysucou; Eva Macejíková r. Zahatlanová, bytom Semeteš 1038, 023 55 Vysoká nad Kysucou; Jozef Mičlo, bytom Veľké Rovné 373, 013 62 Veľké Rovné; Ing. Janka Michalíková, rod. Bobčíková, bytom Osiková 3212/14, 010 07 Žilina; Jitka Turiaková r. Mičlová, bytom Semeteš 1179, 023 55 Vysoká nad Kysucou a obcou Vysoká nad Kysucou, so sídlom Ústredie 215 023 55 Vysoká nad Kysucou (ďalej len “účastníci dohody”) dohodnuté, že každý účastník sa odplatou za symbolické 1 EURO vzdá svojho majetku v zmysle Geometrického plánu č. 37209035-72/2023 zo dňa 15.12.2023, vyhotoveným vyhotoviteľom GEO REAL, Ing. Anna Šobichová, Štúrova 27, autorizačne overeným dňa 15.12.2023 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 11. 04. 2024 pod číslom 340/2024 a Geometrického plánu č. 43344721-30/2024 zo dňa 30.04.2024, vyhotoveným vyhotoviteľom Ivan Šobich – Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka, IČO: 43344721, autorizačne overeným dňa 30.04.2024 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 10. 06. 2024 pod číslom 61-645/2024 v prospech verejného záujmu, čím dôjde k zabezpečeniu prístupu k nehnuteľnostiam účastníkov dohody.

Obec Vysoká nad Kysucou v zmysle tejto dohody a následne uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vyskej nad Kysucou zo dňa 26. 6. 2024 číslo č. 4/2024-9.1 nadobudla:

CKN 6241/4, o výmere 14 m<sup>2</sup> za sumu 1 EURO

CKN 6241/5, o výmere 20 m<sup>2</sup> za sumu 1 EURO

CKN 6242/1, o výmere 29 m<sup>2</sup> za sumu 1 EURO

CKN 6242/9, o výmere 1 m<sup>2</sup> za sumu 1 EURO

CKN 6264/2, o výmere 2 m<sup>2</sup> za sumu 1 EURO

CKN 6279/2, o výmere 23 m<sup>2</sup> za sumu 1 EURO

CKN 6280/2, o výmere 40 m<sup>2</sup> za sumu 1 EURO

CKN 6280/4, o výmere 8 m<sup>2</sup> za sumu 1 EURO

čím došlo k navýšeniu jej nehnuteľného majetku o 137m<sup>2</sup> za mimoriadne výhodnú cenu.

V snahe dodržania podstaty dohody medzi účastníkmi dohody a vzhľadom na skutočnosť, že obec získala nepomerne väčšiu výmeru za mimoriadne výhodnú cenu bola cena za odpredaj parcely CKN 6264/3, o výmere 40 m<sup>2</sup> určená na sumu 1 EURO.

Cena pozemku bola zároveň určená i preukázateľným porovnaním s obdobným majetkom obce, ktorý obec nadobudla v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou č. 3/2023-7.3 a to kúpou parcely EKN 2149/2, zastavané plochy a nádvorie o výmere 499 m<sup>2</sup> za cenu 1,00 EURO/m<sup>2</sup>.

V zmysle § 9a, ods. 15, písm. f), bod 3. zákona Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov navrhovaná suma 1 EURO za odpredaj parcely CKN 6264/3, o výmere 40 m<sup>2</sup> neprevyšuje sumu 3 000 Eur a tým sa nevyžaduje stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom.,

Odôvodnenie:

Odpredaj parcely parcely C-KN 6264/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup> je súčasťou uzavretia vzájomnej dohody medzi majiteľmi nehnuteľností v miestnej časti Semeteš v časti U Bobčikov, čím dôjde k usporiadaniu vlastníckych práv a zabezpečeniu nerušeného prístupu k nehnuteľnostiam každému účastníkovi dohody, ktorými sú: Miroslav Slaziník, bytom Veľké Rovné 341, 013 62 Veľké Rovné; Mária Slaziníková, rod. Mičlová, bytom Veľké Rovné 341, 013 62 Veľké Rovné; Ľuboš Macejík, bytom Semeteš 1038, 023 55 Vysoká nad Kysucou; Eva Macejíková r. Zahatlanová, bytom Semeteš 1038, 023 55 Vysoká nad Kysucou; Jozef Mičlo, bytom Veľké Rovné 373, 013 62 Veľké Rovné; Ing. Janka Michalíková, rod. Bobčíková, bytom Osiková 3212/14, 010 07 Žilina; Jitka Turiaková r. Mičlová, bytom Semeteš 1179, 023 55 Vysoká nad Kysucou a obec Vysoká nad Kysucou, so sídlom Ústredie 215 023 55 Vysoká nad Kysucou.

Prevod majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou spĺňa podmienky prevodu majetku z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 6., písmeno a), b) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Mgr. Anton Varecha  
starosta obce

Vo Vysokej nad Kysucou, dňa 17. 07. 2024

Zverejnené na úradnej tabuli a webovej stránke obce Vysoká nad Kysucou dňa 17. 07. 2024