

Zverejnenie zámeru prenájmu majetku obce Vysoká nad Kysucou z dôvodu hodného osobitého zreteľa

Obec Vysoká nad Kysucou zverejňuje zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitého zreteľa a to nebytové priestory v Dome služieb s. č. 200 – miestnosť č. 16-1 a č. 16-2, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktoré sú v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Robdata s.r.o., Ústredie 200, 023 55 Vysoká nad Kysucou, IČO: 45952931, IČO DPH: SK20231773603 v zastúpení konateľom - Radoslav Židek, Vysoká nad Kysucou č. 1259, 023 55 Vysoká nad Kysucou.

Predmet nájmu bude:

Miestnosť č. 16-1 o výmere 11,82 m²
Miestnosť č. 16-2 o výmere 19,34 m²
Spolu: 31,16 m²

Výška nájomného - 10,00 €/m²/rok

Výška nájomného za rok 2023 zvýšená o priemernú infláciu za rok 2022 je 11,28 €/m²/rok
Výška nájomného za rok 2024 zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 je 12,46 €/m²/rok

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 388,25 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 32,35 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle §4, písm. A ods. 2) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a Dodatku č.1 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou.)

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2022 12,8 % a za rok 2023 10,5 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude v zmysle §4 písm. A) odst. 6) Dodatku č.1 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 1 rok odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Miestnosť č. 16-1 a č. 16-2 nachádzajúce sa v Dome služieb s. č. 200 boli doposiaľ v prenájme žiadateľa Robdata s.r.o., Ústredie 200, 023 55 Vysoká nad Kysucou, IČO: 45952931, IČO DPH:

SK20231773603 v zastúpení konateľom - Radoslav Židek, Vysoká nad Kysucou č. 1259, 023 55 Vysoká nad Kysucou, ktorý priestory využíval ako kancelárske. Doba nájmu u nebytového priestoru je ukončená a nájomca má záujem o jej predĺženie.

Žiadateľ si doposiaľ plnil všetky záväzky načas a nie je dlžníkom voči obci Vysoká nad Kysucou. Obec Vysoká nad Kysucou aktuálne neeviduje žiadne ďalšie žiadosti o uvedené priestory a je v záujme obce, aby boli priestory účelne a hospodárne využívané i naďalej.

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využívania na kancelárske účely spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Mgr. Anton Varecha
starosta obce

Vo Vyskej nad Kysucou, dňa 16. 04. 2024

Zverejnené na úradnej tabuli a webovej stránke obce Vysoká nad Kysucou dňa 16. 04. 2024