

Zverejnenie zámeru prenájmu majetku obce Vysoká nad Kysucou z dôvodu hodného osobitého zreteľa

Obec Vysoká nad Kysucou zverejňuje zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitého zreteľa a to nebytové priestory v budove s. č. 1293 – miestnosť z čelného pohľadu na budovu vpravo, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: MINIMARKET – Gabriela Chovancová, Vyšný koniec 410, 023 54 Turzovka.

Predmet nájmu bude:

Miestnosť z čelného pohľadu na budovu vpravo o výmere 18,00 m²

Výška nájomného - 10,00 €/m²/rok

Výška nájomného za rok 2023 zvýšená o priemernú infláciu za rok 2022 je 11,28 €/m²/rok

Výška nájomného za rok 2024 zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 je 12,46 €/m²/rok

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 224,28 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 18,69 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle §4, písm. A ods. 2) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a Dodatku č.1 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou.)

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2022 12,8 % a za rok 2023 10,5 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude v zmysle §4 písm. A) odst. 6) Dodatku č.1 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 1 rok odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Miestnosť z čelného pohľadu na budovu vpravo nachádzajúce sa v budove s. č. 1293 bola doposiaľ v prenájme žiadateľa MINIMARKET – Gabriela Chovancová, Vyšný koniec 410, 023 54 Turzovka, ktorá priestory využívala ako sklad k prevádzke kvetinárstva v centre obce. Ide o jedinú prevádzku kvetinárstva v obci a preto je v záujme obce ju v rámci ponúkaných služieb obyvateľom i zachovať. Prevádzka si vyžaduje dostatočné skladové zázemie vzhľadom na sezónnu rozmanitosť ponúkaného tovaru. Doba nájmu u nebytového priestoru je ukončená

a nájomca má záujem o jej predĺženie. Zároveň sa jedná o nebytové priestory s malou výmerou, ktoré obec nevie prenajať resp. inak účelnejšie a hospodárnejšie využiť.

Žiadateľka si doposiaľ plnila všetky záväzky načas a nie je dlžníkom voči obci Vysoká nad Kysucou. Obec Vysoká nad Kysucou aktuálne neeviduje žiadne ďalšie žiadosti o uvedené priestory a je v záujme obce, aby boli priestory účelne a hospodárne využívané i naďalej.

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využitia na skladové účely spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno g) a písmeno k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Mgr. Anton Varecha
starosta obce

Vo Vysokej nad Kysucou, dňa 16. 04. 2024

Zverejnené na úradnej tabuli a webovej stránke obce Vysoká nad Kysucou dňa 16. 04. 2024