

## Zverejnenie zámeru prenájmu majetku obce Vysoká nad Kysucou z dôvodu hodného osobitého zreteľa

Obec Vysoká nad Kysucou zverejňuje zámer prenájmu nebytových priestorov obce Vysoká nad Kysucou v súlade s ustanovením § 9a a ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitého zreteľa a to nebytové priestory v budove Požiarnej zbrojnice vo Vyšnom Kelčove s.č. 659 – miestnosť predajne a miestnosť skladu na prízemí budovy, evidovanej na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve prenajímateľa, žiadateľovi: Milan Pivko, bytom Vyšný Kelčov 659, 023 55 Vysoká nad Kysucou za účelom prevádzkovania predajne potravín a rozličného tovaru

Predmet nájmu bude:

Priestor predajne o výmere 56 m<sup>2</sup>

Priestor skladu o výmere 6,5 m<sup>2</sup>

Výška nájomného - 10,00 €/m<sup>2</sup>/rok

Výška nájomného za rok 2023 zvýšená o priemernú infláciu za rok 2022 je 11,28 €/m<sup>2</sup>/rok

Výška nájomného za rok 2024 zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 je 12,46 €/m<sup>2</sup>/rok

Ročné nájomné skladové priestory 6,70 €/m<sup>2</sup>/rok

Výška nájomného za rok 2023 zvýšená o priemernú infláciu za rok 2022 je 7,46 €/m<sup>2</sup>/rok

Výška nájomného za rok 2024 zvýšená o priemernú infláciu za rok 2023 je 8,24 €/m<sup>2</sup>/rok

Ročné nájomné za prenajaté priestory spolu vo výške 751,32 € + služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina). Mesačné nájomné vo výške 62,61 € splatné pravidelne vždy mesiac vopred na účet prenajímateľa + zálohová platba spojená s užívaním nebytového priestoru (energie – vykurovanie, voda, elektrina).

(Výška nájmu bola určená v zmysle §4, písm. A ods. 2) Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou a Dodatku č.1 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou.)

K nájomnému bola započítaná priemerná miera inflácie v SR, ktorá dosiahla úroveň za rok 2022 12,8 % a za rok 2023 10,5 %. Tieto miery inflácie boli k uvedeným rokom potvrdené Štatistickým úradom SR. Nájomné bude v zmysle §4 písm. A) odst. 6) Dodatku č.1 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou každoročne upravené o mieru inflácie v SR, ktorú k príslušnému kalendárnemu roku určí Štatistický úrad SR.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú a to na 1 rok odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Maloobchodná predajňa, ktorá sa v súčasnosti v budove nachádza, plánuje ukončiť svoju činnosť z prevádzkových dôvodov. Jedná sa o nájom stavby a nebytového priestoru slúžiaceho na zabezpečenie základných potravín a tovarov. Žiadateľ má zámer po ukončení prevádzky potravín zo strany J & H Handel s.r.o., Vyšný Kelčov 1158, 023 55 Vysoká nad Kysucou, IČO: 44231211 prevádzku prevziať a pokračovať v jej činnosti so zachovaním sortimentu ako doposiaľ pričom hodlá služby predajne ešte skvalitniť a to formou dlhšej predajnej doby či nedeľným predajom.

Týmto spôsobom dôjde k zachovaniu poskytovaných predajných služieb pre okruh zákazníkov, ktorí prevádzku potravín navštevovali. Obec Vysoká nad Kysucou aktuálne neviduje žiadne ďalšie žiadosti o prenájom uvedených priestorov a je v záujme obce, aby boli priestory účelne a hospodárne využívané i naďalej v prospech jej obyvateľov.

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou za účelom ich využitia na pokračovanie prevádzky potravín spĺňa podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle Článku 14, odstavec 8., písmeno i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Kysucou.

Mgr. Anton Varecha  
starosta obce

Vo Vysokej nad Kysucou, dňa 16. 04. 2024

Zverejnené na úradnej tabuli a webovej stránke obce Vysoká nad Kysucou dňa 16. 04. 2024